

COMUNE DI LAURENZANA

Provincia di Potenza



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Reg. n. 25 del 11/10/2024 Prot. n. 5739	OGGETTO: D. L. 25/06/2008 N. 112, CONVERTITO NELLA L. 06/08/2008 N. 133, ART. 58, COMMA 1. AGGIORNAMENTO E MODIFICA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2024 - 2026 DEI BENI IMMOBILI - ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE COMPENDIO IMMOBILIARE (AREA IMPIANTI SPORTIVI) POSTO IN LOCALITÀ CRETACCIO DI LAURENZANA.
---	--

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **11** del mese di **Ottobre** alle ore **18:34** nella sala delle adunanze del Comune suddetto alla prima convocazione, in adunanza consiliare ordinaria aperta che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Prog.	NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
1	Giuseppe TRIVIGNO	X	
2	Rocco Antonello ROSSI	X	
3	Valeria CANTISANI	X	
4	Lorenzo Carmelo PAVESE	X	
5	Pasquale DE LORENZO		X
6	Michelangelo NIGRO	X	
7	Egidio FANELLI	X	
8	Nicola MANZI	X	
9	Marco IMUNDO	X	
10	Gabriella FANELLI	X	
11	Salvatore FANELLI	X	

Presenti n. 10 - Assenti n. 1 (DE LORENZO Pasquale)

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 267/2000) il Segretario comunale, **Dott.ssa Cinzia INNELLI**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato il Sindaco, **Avv. Giuseppe TRIVIGNO**.

La seduta è aperta al pubblico anche attraverso diretta streaming.

OGGETTO: D. L. 25/06/2008 N. 112, CONVERTITO NELLA L. 06/08/2008 N. 133, ART. 58, COMMA 1. AGGIORNAMENTO E MODIFICA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2024 - 2026 DEI BENI IMMOBILI - ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE COMPENDIO IMMOBILIARE (AREA IMPIANTI SPORTIVI) POSTO IN LOCALITÀ CRETACCIO DI LAURENZANA.

Il Sindaco espone l'argomento posto all'ordine del giorno, evidenziando come l'aggiornamento del piano in oggetto deriva dalla necessità di Valorizzazione dei beni immobili dell'area impianti sportivi posti in località Cretaccio di Laurenzana affinché, ai sensi dell' art. 58 c. 3 della Legge 112/2008, tali elenchi abbiano effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producano gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Il Sindaco precisa che, nella zona indicata, si è costruito a partire dal 1978.

Interviene il consigliere Imundo, il quale condivide la proposta ed annuncia il voto favorevole del proprio gruppo di minoranza.

Non essendoci interventi da parte dei consiglieri presenti indice la votazione del presente punto posto all'ordine del giorno.

L'esito della votazione, proclamato dallo stesso Sindaco, è del seguente tenore: Presenti = 10, Votanti 10, di cui Favorevoli = 10, Astenuti = 0 e Contrari = 0.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

la Legge 28 dicembre 2001 n. 448; il vigente Regolamento di contabilità;

CONSIDERATO che:

- l'art. 151 del T.U.E.L. prevede che gli enti locali approvino entro il 31 dicembre il bilancio di previsione finanziario, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale;
- l'art. 174 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche prescrive che lo schema del bilancio di previsione finanziario e il Documento Unico di Programmazione sono predisposti dall'organo esecutivo e da questo presentati all'organo consiliare unitamente agli allegati ed alla relazione dell'organo di revisione entro il 15 novembre di ogni anno;

ATTESO che occorre procedere ad un aggiornamento del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2024-2026 dettato dalla necessità di procedere ad una *Valorizzazione dei beni immobili dell'area impianti sportivi posti in località Cretaccio di Laurenzana affinché ai sensi art. 58 c. 3 della Legge 112/2008 tali beni, abbiano effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;*

ATTESO che l'art. 58 comma 1 del D. Lgs. n. 112 del 25 giugno 2008 convertito con modificazioni dall' art. 58 L. n. 133/2008, successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D.L. n. 98/2011, convertito nella Legge n. 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge n. 214/2011, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" al comma 1, prevede che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con propria delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione";

RIMARCATO che l'art. 58 della Legge 112/2008, sopra citato, prevede al comma 2 che *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale"*;

SIGNIFICATO che ai sensi del comma 3 del medesimo art. 58, *"gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto; ed ai sensi del comma 5 dello stesso articolo, contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge"*;

CONSIDERATO inoltre che l'intervenuta acquisizione per tale via della proprietà in capo alla pubblica amministrazione consente la formalizzazione dell'acquisizione anche ai fini della trascrizione presso la Conservatoria dei Registri immobiliari e la conseguente voltura catastale;

VISTO che il Servizio Tecnico del Comune ha svolto una ricognizione del patrimonio disponibile dell'Ente, verificando la documentazione presente negli archivi e negli uffici, al fine di addivenire, in ossequio alla normativa sopra richiamata, alla predisposizione di un elenco di immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o alienazione già nel triennio di esercizio 2024-2026;

RIBADITO che l'inserimento di un bene immobile in seno al *Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni*, ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 112/2008 determina la configurazione dello stesso bene immobile quale "bene disponibile" nella prospettiva della sua successiva alienazione e/o valorizzazione, nonché la configurazione dello stesso bene immobile quale bene "alienabile" anche ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera l), del D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO PROCEDERE ad approvare la ricognizione, effettuata dal Servizio Tecnico, in ordine agli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e di valorizzazione, da includere nell'aggiornamento del *Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli Immobili per il triennio 2024-2026*;

VISTO l' *"Aggiornamento del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli immobili 2024-2026"* predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

ATTESO che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge 112/2008 e ss.mm.ii. possono dunque essere:

1) Venduti; 2) Concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini; 3) Affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163; 4) Conferiti a fondi comuni di investimenti immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 140;

VISTO l'allegato "Aggiornamento Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2024-2026" con il quale si prevede:

- Anno 2024:

- a) Alienazione di edificio di proprietà comunale denominato "Ex canonica" di tre piani, con pianoterra multifunzionale e due alloggi - Foglio 29 particella 462 sub. 1-2-3 - valore € 141.000,00 (riferimento stima ufficio tecnico);
- b) Valorizzazione dei beni immobili area impianti sportivi posto in località Cretaccio di Laurenzana della superficie complessiva di mq 27,751 così costituito:

<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 94 di mq</i>	<i>131</i>
<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 95 di mq</i>	<i>2.150</i>
<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 98 di mq</i>	<i>100</i>
<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 99 di mq</i>	<i>32</i>
<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 100 di mq</i>	<i>350</i>
<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 101 di mq</i>	<i>80</i>
<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 104 di mq</i>	<i>146</i>
<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 105 di mq</i>	<i>176</i>
<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 117 di mq</i>	<i>1.403</i>
<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 119 di mq</i>	<i>23.183</i>

- Anno 2025: non è prevista nessuna alienazione;

- Anno 2026: non è prevista nessuna alienazione;

VISTO l'elenco dei beni immobili oggetto di alienazione e valorizzazione predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 04/10/2024 prot.n. 5568 e agli atti dell'ufficio, con annesse planimetria e visure catastali, ai fini dell'aggiornamento del piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024-2026 e costituito da un compendio immobiliare posto in località Cretaccio di Laurenzana (Area impianti sportivi), della superficie complessiva di mq. 27.751;

VISTO il punto 1.2.2 della Circolare Agenzia delle Entrate n. 24/E del 17/06/2015 che espressamente stabilisce: *"In tale contesto, si prevede che i suddetti soggetti possano procedere, con delibera dell'organo di governo, redigendo appositi elenchi, ad individuare i beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione; detti elenchi costituiscono titolo per le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura"*;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei beni immobili 2024-2026, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, con l'inclusione dell'elenco dei beni immobili predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 04/10/2024 prot.n. 5568, e costituito da un compendio immobiliare posto in località Cretaccio di Laurenzana (Area impianti sportivi), della superficie complessiva di mq. 27.751, così distinto:

<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 94 di mq.</i>	<i>131</i>
<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 95 di mq.</i>	<i>2.150</i>
<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 98 di mq.</i>	<i>100</i>
<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 99 di mq.</i>	<i>32</i>
<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 100 di mq.</i>	<i>350</i>

Catasto Terreni foglio 21 particella 101 di mq. 80
Catasto Terreni foglio 21 particella 104 di mq. 146
Catasto Terreni foglio 21 particella 105 di mq. 176
Catasto Terreni foglio 21 particella 117 di mq. 1.403
Catasto Terreni foglio 21 particella 119 di mq. 23.183

RITENUTO, pertanto, di procedere attraverso tale aggiornamento all'acquisizione delle suddette particelle site in località Cretaccio di Laurenzana (Area impianti sportivi), della superficie complessiva di mq. 27.751, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

Con votazione resa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Presenti = 10, Votanti n. 10, di cui Favorevoli n. 10, - Astenuti n. 0, Contrari n.0;

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto deliberativo nella quale si intende integralmente riportata e trascritta;

DI APPROVARE l'aggiornamento della ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2024/2026 come risulta dall'elenco, predisposto dal Servizio Tecnico;

DI APPROVARE per le motivazioni esposte in premessa alla quali integralmente si rinvia, l' "Aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024-2026", con il quale si prevede:

- **Anno 2024:**

a) Alienazione di edificio di proprietà comunale denominato "Ex canonica" di tre piani, con pianoterra multifunzionale e due alloggi - Foglio 29 particella 462 sub. 1-2-3 - valore € 141.000,00 (riferimento stima ufficio tecnico);

b) Valorizzazione dei beni immobili area impianti sportivi posto in località Cretaccio di Laurenzana della superficie complessiva di mq 27,751;

- **Anno 2025:** non è prevista nessuna alienazione;

- **Anno 2026:** non è prevista nessuna alienazione;

DI APPROVARE, per tutte le motivazioni in premessa evidenziate e che qui di seguito si intendono integralmente riportate, l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei beni immobili 2024-2026, allegato alla presente deliberazione quale parte

integrante e sostanziale, con l'inclusione dell'elenco dei beni immobili predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 04/10/2024 prot.n. 5568, costituito da un compendio immobiliare posto in località Cretaccio di Laurenzana (Area impianti sportivi), della superficie complessiva di mq. 27.751, così distinto:

<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 94 di mq.</i>	<i>131</i>
<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 95 di mq.</i>	<i>2.150</i>
<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 98 di mq.</i>	<i>100</i>
<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 99 di mq.</i>	<i>32</i>
<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 100 di mq.</i>	<i>350</i>
<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 101 di mq.</i>	<i>80</i>
<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 104 di mq.</i>	<i>146</i>
<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 105 di mq.</i>	<i>176</i>
<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 117 di mq.</i>	<i>1.403</i>
<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 119 di mq.</i>	<i>23.183</i>

DI DARE ATTO che, attraverso tale aggiornamento, l'inserimento degli immobili suindicati nel relativo elenco ha effetto acquisitivo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in Catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

DI DISPORRE, per effetto di tale aggiornamento, l'acquisizione al patrimonio disponibile del Comune di Laurenzana, ad ogni effetto di legge in proprietà ed in favore del Comune di Laurenzana, con sede in Via S.S. 92 km 38,600 di Laurenzana, codice fiscale 80002070763, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, i beni immobili posti in località Cretaccio di questo Comune, così come di seguito descritti ed identificati in Catasto Terreni:

Catasto Terreni foglio 21 particella 94 di mq.	131
Catasto Terreni foglio 21 particella 95 di mq.	2.150
Catasto Terreni foglio 21 particella 98 di mq.	100
Catasto Terreni foglio 21 particella 99 di mq.	32
Catasto Terreni foglio 21 particella 100 di mq.	350
Catasto Terreni foglio 21 particella 101 di mq.	80
Catasto Terreni foglio 21 particella 104 di mq.	146
Catasto Terreni foglio 21 particella 105 di mq.	176
Catasto Terreni foglio 21 particella 117 di mq.	1.403
Catasto Terreni foglio 21 particella 119 di mq.	23.183

DI DARE MANDATO al competente Ufficio Tecnico del Comune di Laurenzana di provvedere, ai sensi dell'art. 58, comma 4, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, alla registrazione e trascrizione del presente atto relativo alle seguenti aree:

Catasto Terreni foglio 21 particella 94 di mq.	131
Catasto Terreni foglio 21 particella 95 di mq.	2.150
Catasto Terreni foglio 21 particella 98 di mq.	100
Catasto Terreni foglio 21 particella 99 di mq.	32
Catasto Terreni foglio 21 particella 100 di mq.	350
Catasto Terreni foglio 21 particella 101 di mq.	80
Catasto Terreni foglio 21 particella 104 di mq.	146

Catasto Terreni foglio 21 particella 105 di mq. 176
Catasto Terreni foglio 21 particella 117 di mq. 1.403
Catasto Terreni foglio 21 particella 119 di mq. 23.183

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esente da imposta di bollo (ex art. 22 tabella allegato "B" al D.P.R. n. 642/72) e si invocano, per la registrazione, trascrizione e voltura catastale in favore del comune di Laurenzana, le agevolazioni tributarie e di bollo previste per gli Enti Locali ai fini delle acquisizioni di beni immobili;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 112/2008:

- a) *la pubblicazione dell'elenco, all'esito della conseguita approvazione con delibera comunale, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto (comma 3);*
- b) *gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura, oltre che alle opportune variazioni al conto del patrimonio (comma 4);*
- c) *contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge (comma 5);*
- d) *il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione (comma 1);*
- e) *alle dismissioni dei beni inclusi negli elenchi si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'articolo 3 del D.L. n. 351/2001 convertito in L. n. 410/2001 (comma 6);*
- f) *è fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi (comma 7);*

DI DARE ESPRESSAMENTE ATTO che, ai sensi del comma 1 del più volte citato art. 58 della L. n. 112/2008 l'inserimento di un bene immobile in seno al *Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni* determina la configurazione dello stesso bene immobile quale:

- a) *"BENE DISPONIBILE" nella prospettiva della sua successiva alienazione e/o valorizzazione;*
- b) *"BENE ALIENABILE" anche ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 267/2000;*

DI DARE ATTO:

- che tali valori presuntivamente determinati saranno puntualmente aggiornati ed accertati, all'esito della definitiva stima dei beni e in relazione alle risorse effettivamente introitate;
- che il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari sarà costantemente monitorato a cura del Servizio Tecnico;
- che le previsioni di alienazione e di valorizzazione dei beni inseriti nel Piano di cui trattasi saranno attuate in ossequio alle disposizioni di legge, dello statuto e dei vigenti regolamenti comunali;
- che, in relazione alla articolazione triennale, il Piano in trattazione, così come aggiornato, esplicherà la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2024/2026;

DI DARE ATTO che al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari, all'esito della sua approvazione da parte del competente organo consiliare, dovrà essere assicurata, oltre alla prescritta pubblicazione nell'Albo Pretorio dell'Ente, ogni ulteriore forma di diffusione e pubblicizzazione (inserzione nel sito internet istituzionale, ecc.) al fine di garantire le più

opportune tutele degli eventuali terzi contro interessati alle ipotesi di alienazione e/o di valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale;

DI DEMANDARE al responsabile del servizio tecnico gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

Infine,

II CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere, con successiva votazione palese, resa per alzata di mano, avente il seguente tenore:

Presenti = 10, Votanti = 10, di cui Favorevoli = 10, Astenuti = 0, e Contrari = 0;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/2000.

COMUNE DI LAURENZANA

(Provincia di Potenza)

Settore - Tecnico



AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI

per il triennio 2024-2026

al fine della ricognizione del patrimonio Comunale per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissione, in adempimento alle disposizioni di cui dell'art. 58 del D. L. n. 112/2008, e s.m.i.

COMUNE DI LAURENZANA (PZ)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ottobre 2024

COMUNE DI LAURENZANA

(Provincia di Potenza)

Settore - Tecnico



AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI

per il triennio 2025-2027

al fine della ricognizione del patrimonio Comunale per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissione, in adempimento alle disposizioni di cui dell'art. 58 del D. L. n. 112/2008, e s.m.i.

COMUNE DI LAURENZANA (PZ)

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ottobre 2024

ALIENAZIONI 2024-2026

COMUNE DI LAURENZANA

(Provincia di Potenza)

Settore - Tecnico



AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI per il triennio 2024-2026

al fine della ricognizione del patrimonio Comunale per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissione, in adempimento alle disposizioni di cui dell'art. 58 L. n. 133/2008 di conversione del D. L. n. 112/2008, successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D.L. n. 98/2011, convertito nella Legge n. 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge n. 214/2011.

L'art. 58 comma 1 del D.Lgs n. 112 del 25 giugno 2008 recante. "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dall' art. 58 L. n. 133/2008, successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D.L. n. 98/2011, convertito nella Legge n. 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge n. 214/2011, ha previsto che Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali procedano al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare redigendo, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, nonché dalle informazioni assunte, apposito elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione e dismissione.

Rimarcato che l'art. 58 della Legge 112/2008, sopra citato, prevede al comma 2 che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale";

Significato che ai sensi del comma 3 del medesimo art. 58, "gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto; ed ai sensi del comma 5 dello stesso articolo, contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge";

Considerato inoltre che l'intervenuta acquisizione per tale via della proprietà in capo alla pubblica amministrazione consente la formalizzazione dell'acquisizione anche ai fini della trascrizione presso la Conservatoria dei Registri immobiliari e la conseguente voltura catastale ;

A seguito di atti ricognitivi eseguiti sul territorio, e sulla base della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici comunali si è redatto il presente *Aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il triennio 2025-2027.*

L'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- a) classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni in favore dell'Ente Comunale.

ALIENAZIONI 2024-2026

c) l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni come prima citato in favore dell'Ente comunale, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;

d) l'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo.

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla ricognizione dei beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, aggiornando il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni.

Elenco immobili oggetto di alienazione :

Elenco degli immobili oggetto di Ricognizione – Previsione Triennio 2024-2026 (ai sensi dell'art. 58 del D. L. n. 112/2008, e s.m.i.)				
N.	DESCRIZIONE	Località	Foglio	Particella
1	<i>Immobile ex canonica</i>	<i>Laurenzana</i>	29	462 sub 1-2-3

E' prevista per l'anno 2024 l'alienazione di un immobile come da quadro riepilogativo seguente:

PIANO ALIENAZIONI 2024					
N.	DESCRIZIONE	Località	Foglio	Particella	Valore
1	<i>Immobile ex canonica</i>	<i>Laurenzana</i>	29	462 sub 1-2-3	€ 141.000,00
PIANO ALIENAZIONI 2025					
N.	DESCRIZIONE	Località	Foglio	Particella	Valore
-	-	-	-	-	-
PIANO ALIENAZIONI 2026					
-	-	-	-	-	-

Elenco immobili oggetto di valorizzazione:

- Anno 2024:

b) Valorizzazione dei beni immobili area impianti sportivi posto in località Cretaccio di Laurenzana della superficie complessiva di mq 27,751 così costituito:

Catasto Terreni foglio 21 particella 94 di mq	131
Catasto Terreni foglio 21 particella 95 di mq	2.150
Catasto Terreni foglio 21 particella 98 di mq	100
Catasto Terreni foglio 21 particella 99 di mq	32
Catasto Terreni foglio 21 particella 100 di mq	350
Catasto Terreni foglio 21 particella 101 di mq	80
Catasto Terreni foglio 21 particella 104 di mq	146
Catasto Terreni foglio 21 particella 105 di mq	176
Catasto Terreni foglio 21 particella 117 di mq	1.403
Catasto Terreni foglio 21 particella 119 di mq	23.183

Per quanto altro non indicato nella presente relazione illustrativa, si rimanda ai dispositivi di legge ed agli allegati in uno alla presente.

ottobre 2024

Il Responsabile settore tecnico-manutentivo
Arch. Luigi Donato Rossi

COMUNE DI LAURENZANA

(Provincia di Potenza)

Settore - Tecnico



AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI per il triennio 2024-2026

al fine della ricognizione del patrimonio Comunale per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissione, in adempimento alle disposizioni di cui dell'art. 58 del D. L. n. 112/2008, e s.m.i.

COMUNE DI LAURENZANA (PZ)

ALIENAZIONE n. 1

Ex casa canonica – Via ex strada provinciale Tricarico Corleto - Foglio 29 p.la 462 sub. 1-2-3

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ottobre 2024

ALIENAZIONI 2024-2026

ALIENAZIONI 2024-2026**AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI***(ai sensi dell'art. 58 del D. L. n. 112/2008, e s.m.i.)*

SCHEMA n. 1 Palazzina ex canonica

Nome del bene	<i>Ex casa canonica-</i>
Ubicazione catastale	<i>Foglio 29 P.lla 462 sub. 1 P.lla 462 sub. 2 P.lla 462 sub. 3</i>
Uso attuale	<i>Si tratta di un edificio a tre piani , composto da un locale multifunzionale al pianoterra e di due alloggi distinti con ingressi autonomi.</i>
Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune	<i>Si tratta di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali</i>
Destinazione urbanistica	<i>Categoria A/2 . P.lla 462 sub. 1 mq 131 Categoria A/2 P.lla 462 sub. 2 mq 86 Categoria C/2 P.lla 462 sub. 3 mq 175</i>
Valorizzazione immobiliare	<i>€ 141.000,00 -Relazione U.T.C. del 19/11/2009</i>

Descrizione del bene

Il fabbricato ubicato in una zona periferica del centro storico,(Zona A2) è addossato ad un terrapieno sul lato est e si sviluppa su tre livelli. Il piano seminterrato ha l'accesso sulla ex strada provinciale con una superficie utile di 175 mq. Il primo (mq. 86) e il secondo piano (mq 131) sono destinati ad abitazione con ampi terrazzi.

L'edificio è stato realizzato negli anni ottanta, e presenta una struttura in cemento armato.

Oggetto di Ordinanza di sgombero n. 51 del 25.11.2003, presenta un cedimento localizzato che interessa un angolo della costruzione. Necessita di un intervento di consolidamento.

Destinazione attuale

Un tempo destinato ad ex casa canonica ed oratorio da parte della Parrocchia, l'immobile è stato ceduto al Comune con Atto REP. n. 906 del 12 dicembre 2008. Risulta inutilizzato in attesa di un intervento di consolidamento e messa in sicurezza.

Ubicazione catastale

Foglio 29 P.lla 462 sub. 1-2-3

Intervento Previsto

Ubicato in Zona A2 del Centro storico si presta ad un uso commerciale o multifunzionale del pianoterra, con due alloggi indipendenti ai due piani superiori.

ottobre 2024

Il Responsabile settore tecnico manutentivo
Arch. Luigi Donato Rossi



ALIENAZIONI 2024-2026

COMUNE DI LAURENZANA

(Provincia di Potenza)

Settore - Tecnico



AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
per il triennio 2024-2026

al fine della ricognizione del patrimonio Comunale per il riordino, gestione e valorizzazione o dismissione, in adempimento alle disposizioni di cui dell'art. 58 del D. L. n. 112/2008, e s.m.i.

COMUNE DI LAURENZANA (PZ)

VALORIZZAZIONE n. 1

Area impianti sportivi C.da Cretaccio di Laurenzana della superficie complessiva di mq 27,751

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ottobre 2024

ALIENAZIONI 2024-2026

AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
(ai sensi dell'art. 58 del D. L. n. 112/2008, e s.m.i.)

SCHEDA n. 1

Valorizzazione dei beni immobili area impianti sportivi posto in località Cretaccio di Laurenzana della superficie complessiva di mq 27,751 così costituito:

<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 94 di mq</i>	<i>131</i>
<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 95 di mq</i>	<i>2.150</i>
<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 98 di mq</i>	<i>100</i>
<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 99 di mq</i>	<i>32</i>
<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 100 di mq</i>	<i>350</i>
<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 101 di mq</i>	<i>80</i>
<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 104 di mq</i>	<i>146</i>
<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 105 di mq</i>	<i>176</i>
<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 117 di mq</i>	<i>1.403</i>
<i>Catasto Terreni foglio 21 particella 119 di mq</i>	<i>23.183</i>



COMUNE DI LAURENZANA

Provincia di Potenza



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: D.L. 25/6/2008 n. 112, convertito nella legge 6/8/2008 n. 133, art. 58, comma 1. Aggiornamento e modifica del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2024-2026 dei beni immobili - Acquisizione al patrimonio comunale compendio immobiliare (Area Impianti sportivi) posto in località Cretaccio di Laurenzana.

Il Responsabile dell'AREA TECNICA-MANUTENTIVA, a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2021, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- Esprime il seguente parere - **FAVOREVOLE**
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Laurenzana, 07/10/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-MANUTENTIVA

Arch. Luigi Donato ROSSI



COMUNE DI LAURENZANA

Provincia di Potenza



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: D.L. 25/6/2008 n. 112, convertito nella legge 6/8/2008 n. 133, art. 58, comma 1. Aggiornamento e modifica del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2024-2026 dei beni immobili - Acquisizione al patrimonio comunale compendio immobiliare (Area Impianti sportivi) posto in località Cretaccio di Laurenzana.

Il Responsabile dell'AREA FINANZIARIA a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2021, convertito in legge n.213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- Esprime il seguente parere - FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità contabile del presente atto ed attesta il mantenimento degli equilibri di bilancio e la copertura finanziaria.

Laurenzana, 07 ottobre 2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
Dott. Giovanni Cafarelli





DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 11/10/2024

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Cinzia INNELLI

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993

IL SINDACO

Avv. Giuseppe TRIVIGNO

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna e per 15 (quindici) giorni consecutivi all'albo Pretorio on-line del sito istituzionale di questo Comune, all'indirizzo <http://www.comune.laurenzana.pz.it>.

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Cinzia INNELLI

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993

Laurenzana, 14/10/2024

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Cinzia INNELLI

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993

Laurenzana, 14/10/2024

Visto per copia conforme all'originale per uso amministrativo o d'ufficio.



IL SEGRETARIO

Dott.ssa Cinzia INNELLI

(Handwritten signature of Cinzia Innelli)

Laurenzana, 14/10/2024
