



COMUNE DI LAURENZANA

(Provincia di Potenza)

Settore - Tecnico

Laurenzana 28 dicembre 2022

OGGETTO: “PO FESR 2014-2020 – Azione 6A.6.1.2 -Realizzazione del centro comunale di raccolta di Laurenzana” - Relazione Illustrativa intervento

Committente: Comune di Laurenzana

Impresa esecutrice: R.T.I. Con mandataria CO.GE.PA s.r.l. Via Varsavia n. 7 85100 Potenza P.IVA 02021900762.

Contratto: Rep. n. 1081 del 29/06/2021 per € 111.110,40 di cui Oneri aggiuntivi sicurezza di € 2.649,16

Atto sottomissione: del 19/12/2022 per € 9.199,30 per cui l'importo complessivo lavori passa ad € 120.309,70

Relazione illustrativa intervento

Con D.G.R. n. 330/2020 è stato messo a finanziamento l'intervento “Realizzazione del centro di raccolta comunale di Laurenzana” CUP H86D20000080002 per un importo totale di € 200.000,00, inserito all'interno della procedura informatica SIFESR della Regione Basilicata con codice 23/2019/0198;

I Lavori iniziati il 19 luglio 2021 dietro progettazione e direzione lavori dell'Ing. Antonio Mauro, eseguiti dall'impresa **CO.GE.PA s.r.l.** sono stati ultimati 12/12/2022, con rilascio del Certificato di regolare esecuzione del 22/12/2022, e il Certificato di collaudo finale il 07/06/2022.

Segue relazione puntuale varie fasi intervento:

A) **Progetto a base Appalto:** con determina n. 70 del 17/11/2020 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo *PO FESR 2014-2020 – Azione 6A.6.1.2 - Realizzazione del centro comunale di raccolta di Laurenzana -Nov. 2020*, redatto dall'ing. Antonio Mauro acquisito al prot. Comunale n. 5325 il 12/11/2020 che prevede: *A. Lavori a misura e a corpo* di € 142.057,95 oltre *Oneri aggiuntivi della sicurezza* di € 2.649,16 per complessivi € 144.707,11, e *B. Somme a disposizione* per € 55.292,89, per un importo complessivo di *Lavori e Somme a disposizione (A+B)* di € 200.000,00 come da quadro esplicativo seguente:

B) **Affidamento:** I lavori dopo regolare gara d'appalto indetta con determina n. 37 del 19/05/2021, con determina n. 47 del 18/06/2021 si è proceduti all'aggiudicazione definitiva dei Lavori del *PO FESR 2014-2020 – Azione 6A.6.1.2 - Realizzazione del centro comunale di raccolta di Laurenzana alla impresa: CO.GE.PA s.r.l. con sede in Via Varsavia n. 7 85100 Potenza P.IVA 02021900762, quale mandataria, costituendo RTI, con mandante Consorzio Stabile Costruendo s.r.l. Via Nazionale n. 59 25080 Puegnano del Garda B P.IVA 03782970986 che ha indicato quale consorziato esecutore dei lavori la De Rose Service s.r.l. con sede in Torano Castello 87100 Cosenza P.IVA 03408910788 con il ribasso percentuale del 23,650% per un importo complessivo di € 111.110,40 di cui € 2.649,16 di Oneri aggiuntivi della sicurezza non soggetti a ribasso con CIG 8757351AA7;*

C) **Contratto:** Contratto di appalto Rep. n. 1081 del 29/06/2021 registrato all'Agenzia delle Entrate di Potenza il 01/07/2021 Serie 1T n. 2749, per un importo di *Lavori a misura e a corpo* per € 111.110,40 di cui *Lavori a misura* di € 53.087,06 *Lavori a corpo* di € 55.374,18 ed *Oneri aggiuntivi della sicurezza* di € 2.649,16

D – Perizia di Variante

Con che con determina n. 102 del 01/12/2022 si è proceduto : a) all'approvazione della Perizia di

variante in diminuzione del 23/11/2022 con piccoli interventi variativi migliorativi di dettaglio, interamente a carico dell'amministrazione, di € 6.291,43 pari al 5,66% dell'importo contrattuale, consistiti nel solo cablaggio dell'impianto elettrico, la posa in opera della siepe e del conglomerato bituminoso dell'area di manovra del CCR, mentre l'importo di assestamento finale a carico della Regione risulta in diminuzione, con una somma finale di € 110.956,78 rispetto ai € 111.110,40 previsti, con una minore spesa di € 153,62 ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a) , c) ed e), e comma 4 e 12 del D.L.gs n. 50/2016 redatta dal D.L. Ing. Antonio Mauro;

E. - Perizia Aggiornamento Prezzi - D.L. n. 50/2022

Con determina n. 119 del 20/12/2022 si è proceduto all'approvazione dello:

a) **Stato finale aggiornato nei prezzi** ai sensi dell'art. 26 commi 1, 2 e 4 del D.L. n. 50 del 17/05/2022 " *Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici,*" sulla base del prezzario regionale aggiornato di agosto 2022 per le lavorazioni eseguite e contabilizzate....dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, *per cui l'importo dei lavori dello Stato finale sulla base del ribasso applicato del 23,65% pari ad € 110.956,78 in seguito all'aggiornamento prezzi ribassati passa ad € 120.309,70, con un importo aggiuntivo di € 10.392,13 , che ridotto del 90 per cento come da C. 4 art. 26 DL 50/2022, risulta pari ad € 9.352,92;*

b) **nuovo quadro economico rimodulato** che vede A. Lavori di stato finale aggiornati al nuovo prezzario regionale per € 120.309,70 di cui € 2.265,92 di Oneri aggiuntivi per la sicurezza e B. Somme a disposizione per € 51.223,24 , per un importo complessivo di A.Lavori e B. Somme a disposizione di € 171.532,94 con Economie finali di lavori di € 28.467,06 :

c) di presa d'atto che tale maggiore importo dei lavori dovuto all'aggiornamento prezzi ai sensi del comma 4 dell'art. 26 del D.L. del 05/12/2022, pari ad € 10.288,21 (incremento netto al 90% aggiornamento prezzi di € 9.352,92 + IVA al 10% di € 935,29) è stata effettuato utilizzando per € 1.000,00** le somme per imprevisti, e per la restante somma di € 9.288,21 * le somme derivanti dai ribassi d'asta...

F) Somma autorizzata per i lavori

La spesa autorizzata per i lavori risulta di complessive € 120.309,70 ;

Somme autorizzate Lavori		
Contratto Rep. n. 1081 del 29/06/2021	€	111.110,40
D.D. n 119/2022 aggiornamento Prezzi DL 50/2022	€	9.199,30
Totale somme autorizzate	€	120.309,70

F) **Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:** Dalla Relazione al Conto Finale e Cerificato di regolare esecuzione del D.L. del 22.12.2022 e del Rup del 22.12.2022 Dal raffronto tra l'importo netto di lavori autorizzati di € 120.309,70 e di lavori eseguiti e saldati all'impresa per € 120.309,70 restano economie sui lavori per € 0,00:

- Importo netto autorizzato per lavori	€	120.309,70
- Importo netto dei lavori eseguiti		
I° SAL al 16.02.2022	€	69.355,30
Stato Finale	€	50.954,40
- Lavori riconosciuti	€	120.309,70
- Lavori Liquidati	€	120.309,70
Restano a saldo		0,00
- Con una minore spesa al netto di	€	0,00

H) Lavori eseguiti:

a) LAVORI: I Lavori del progetto eseguiti dall'impresa **RTI mandataria CO.GE.PA s.r.l. con sede in Via Varsavia n. 7 85100 Potenza P.IVA 02021900762** sono al netto € 120.309,70 con IVA di € 12.030,97 per complessivi € 132.340,67 e tutte le fatture risultano saldate dalla Stazione Appaltante e pertanto non risulta alcun credito da parte dell'Impresa . Le economie lavori risultano al netto di € 0,00;

Lavori eseguiti						
RTI mandataria CO.GE.PA s.r.l. Via Varsavia n. 7 85100 Potenza P.IVA 02021900762						
Causale		Imponibile	IVA al 10%	Totale fattura	Fattura	Mandati
I° SAL 16.02.2022		69.355,30	6.935,53	76.290,83	4 02/03/22	348-1468/22 566/23
Stato Finale		50.954,40	5.095,44	56.049,84	19 29/12/22	567-568- 569/23
Totale lavori eseguiti		120.309,70	12.030,97	132.340,67		
Autorizzati		120.309,70	12.030,97	132.340,67		
Economie lavori		0,00	0,00	0,00		

H- Progettazione -

- Con determina dirigenziale n. 55 del 08/10/2020 si è proceduto all'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva - esecutiva ai professionisti : a) *Ing. Antonio Mauro*, con sede in Via Varsavia n. 3 85100 Potenza C.F. MRANTN73B25G942R P.IVA 01820190765 iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Potenza al n. 1520 CIG **ZE72EEBB13**; b) *Geom Salvatore Pisani* con studio in Via Mario Pagano n. 1 85014 Laurenzana PZ C.F. PSNSVT64S22E482W, iscritto all'Ordine dei Geometri di Potenza con il n. 2086 ;

-Con determinazione dirigenziale n. 59 del 26/10/2020 si è proceduto all'affidamento della *Relazione Idrogeologica , e, Relazione Geologica-tecnica* , a favore della Tecnical srl con sede in Via Roma n. 25 85050 Balvano PZ P.IVA 02011940760 CIG **ZED2EA8C0F** ;

I- Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza:

Con determina n. 50 del 02/07/2021 si è proceduti alla nomina ai sensi dell'art. 31 comma 8 e art 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dalla Legge n. 120/2020:

- Ufficio Direzione nell'Ing. Antonio Mauro*, con sede in Via Varsavia n. 3 85100 Potenza C.F. MRANTN73B25G942R P.IVA 01820190765 iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Potenza al n. 1520, quale *Direttore dei Lavori* - CIG **ZE72EEBB13** ;
- “Coordinatore della Sicurezza in fase d'esecuzione”* nel *Geom Salvatore Pisani* con studio in Via Mario Pagano n. 1 85014 Laurenzana PZ C.F. PSNSVT64S22E482W, iscritto all'Ordine dei Geometri di Potenza con il n. 2086 CIG **ZF22EEBD0F**;
- “Collaudo statico dei lavori in corso d'opera e finale ”* l'Ing. MARONE Angela, con sede in Laurenzana al II Via Garibaldi 1 , P.IVA 01733140766 - C.F. M RN NGL 76H54 G942C iscritta all'ordine degli Ingegneri di Potenza al n. 2406 CIG **Z6032517BD** ;
- e *“Responsabile del Procedimento ”* l'arch. Luigi Donato Rossi interno all'U.T.C;

D) Sospensione e ripresa e Ultimazione dei lavori : Vi sono state cinque Sospensioni dei lavori ed i lavori sono stati eseguiti in 119 giorni dei 120 previsti . Consegnati il 19/07/2021 sono stati ultimati il 12/12/2022:

		Giorni lavorativi	Data utile Ultimazione
<i>Contratto Rep. n. 1081/2021</i>		120	
Verbale di Consegna	19/07/2021		16/11/2021
Verbale di Sospensione n. 1	15/09/2021	58	

Verbale di Ripresa n. 1	13/10/2021		14/12/2021
Verbale di Sospensione n. 2	29/10/2021	16	
Verbale di Ripresa n. 2	09/12/2021		24/01/2022
Verbale di Sospensione n. 3	22/12/2021	13	
Verbale di Ripresa n. 3	08/02/2022		13/03/2022
Verbale di Sospensione n. 4	21/02/2022	13	
Verbale di ripresa n. 4	04/04/2022		24/04/2022
Verbale di Sospensione n. 5	20/04/2022	16	
Verbale di ripresa n. 5	09/12/2022		13/12/2022
Certificato Ultimazione	12/12/2022	3	
Totale Giorni di lavoro		119	

h) Relazione a struttura ultimata -Collaudo

La Relazione a struttura ultimata redatta dal D.L. Ing. Antonio Mauro è stata redatta il 02/06/2022 e depositata il 07/06/2022.

Il Certificato di collaudo dell'opera è stato rilasciato il 08/07/2022 dall'Ing. Angela Marone.

L) **Lavori in economia:** Le spese sostenute per lavori in economia sono pari ad € 5.991,32 oltre IVA al 10% di € 599,13 per complessivi € 6.590,45:

Lavori in economia						
	Imponibile	IVA	Totale	Fattura	Mandati	Beneficiario
<i>Lavori in economia</i>	5.991,32	599,13	6.590,45	5 02/03/22	347/22	CO.GE.PA s.r.l.
<i>Somme autorizzate</i>	5.991,32	599,13	6.590,45			
<i>Economie</i>	0,00	0,00	0,00			

M) Quadro economico comparativo lavori appaltati-realizzati – economie residue :

Il R.U.P. letto tutti gli atti di collaudo e documenti relativi, redatti dal D.L.,

A fronte di un finanziamento di € 200.000,00 , risultano spesi complessivamente di € 167.657,26 con **Economie finali di € 32.342,74:**

"PO FESR 2014-2020 – Azione 6A.6.1.2 -Realizzazione del centro comunale di raccolta di Laurenzana"								
Quadro comparativo Progetto appalto-Dopoappalto-Perizia in diminuzione-Aggiornamento prezzi -Stato finale								
A. Lavori		Appalto	Dopo appalto	ASSESTAMENTO				
				Perizia in diminuzione	Variazione aggiornamento Prezzi	Stato finale aggiornato	Spese POFESR	ECONOMIE FINALI
1. Lavori a misura	€	69.531,19	53.087,06	108.690,86				
2. Lavori a corpo	€	72.526,76	55.374,18		9.352,92	118.043,78	118.043,78	
4. Oneri Unitari sicurezza	€	2.649,16	2.649,16	2.265,92		2.265,92	2.265,92	
TOTALE LAVORI (A)	€	144.707,11	111.110,40	110.956,78	9.352,92	120.309,70	120.309,70	0,00
B. Somme a disposizione				153,62				
3. Lavori imprevisi	€	6.029,97	6.029,97	6.029,97		5.991,32	5.991,32	0,00
6. Spese per pubblicità-allacciamenti	€	3.000,00	3.000,00	3.000,00		3.000,00	0,00	3.000,00
8. Spese per gestione appalto	€	2.000,00	2.000,00	1.000,00	(-1.000,00)**	0,00**		
<i>a. rilievi</i>	€	<i>1.500,00</i>	<i>1.500,00</i>	<i>2.500,00</i>		<i>2.500,00</i>	<i>2.500,00</i>	<i>0,00</i>
<i>b. spese tecniche</i>	€	<i>18.335,00</i>	<i>18.335,00</i>	<i>18.335,00</i>		<i>18.335,00</i>	<i>18.335,00</i>	<i>0,00</i>
<i>c. Incentivo</i>	€	<i>2.353,12</i>	<i>2.353,12</i>	<i>2.353,12</i>		<i>2.353,12</i>	<i>2.353,12</i>	<i>0,00</i>

d. spese supporto Rup e prog.	€							
e. spese commissione	€							
f. collaudo	€	1.500,00	1.500,00	1.500,00		1.500,00	1.500,00	0,00
g. IVA spese gestione appalto	€	4.693,70	4.693,70	4.913,70		4.913,70	4.038,03	875,67
Totale spese gestione appalto	€	28.381,82	28.381,82	29.601,82		29.601,82	28.726,15	875,67
9. IVA Lavori	€	14.470,71	11.111,04	11.095,68	935,29	12.030,97	12.030,97	0,00
10. IVA su altre voci (3-6)	€	1.410,39	1.410,39	1.190,39		599,13	599,13	0,00
T.LE SOMME A DISP.NE (B)	€	55.292,89	51.933,22	51.917,86	935,29	51.223,24	47.347,57	3.875,67
T.LE LAV. SOMME DISP. (A+B)	€	200.000,00	163.043,63	162.874,64	10.288,21	171.532,94	167.657,26	3.875,67
Ribasso		23,65%	33.596,71					
Iva Ribasso	€		3.359,67					
Totale Ribasso	€		36.956,38	37.125,36	(-9.288,21)*	28.467,06	32.342,73	28.467,07
Totale finanziamento Lavori	€	200.000,00	200.000,00	200.000,00		200.000,00	200.000,00	32.342,74

Fatture e Mandati ente attuatore: Durante il corso dei lavori sono state emesse fatture e mandati per un totale di somme spese compreso IVA di € 167.657,26 con Economie finali di € 32.342,74:

MANDATI ENTE ATTUATORE					FATTURE		
N.°	DATA	IMPORTO	a favore di	causale	N.°	DATA	IMPORTO
348	24/03/2022	16.290,83	Co.Ge.Pa	I Sal	4	02/03/22	76.290,83
1468	29/11/22	30.000,00					
566	20/06/23	30.000,00		Stato Finale	19	29/12/22	56.049,84
567	20/06/23	168,15					
568	20/06/23	39.172,01		Lavori in economia	5	02/03/22	6.590,45
569	20/06/23	16.709,68					
347	24/03/22	6.590,45		Technical srl	Rilievi e rel. geologica	275	30/11/20
1850	11/12/20	3.050,00					
1197	07/09/21	12.094,65	Ing. Antonio Mauro	Progettazione	3	20/07/21	12.094,65
342	07/09/23	7.248,03					
671	30/06/2023	2.480,34	Geom. Salvatore Pisani	Sic.zza in fase esecuzione	1	29/06/23	2.480,34
649	27/06/23	1.500,00	Ing. Angela Marone	Collaudo	4	30/12/22	1.500,00
939	07/09/23	1.176,56	Arch. L. Donato Rossi	Incentivi	-	-	1.176,56
940	07/09/23	1.176,56	Geom. Pietro Fanelli	Incentivi	-	-	1.176,56
Totale liquidati		167.657,26	Totale spese Lavori e Somme a disposizione A+B				167.657,26
TOTALE Finanziamento							200.000,00
Economie Finali							32.342,74

Il Responsabile del procedimento
arch. Luigi Donato Rossi

