



## COMUNE DI LAURENZANA

(Provincia di Potenza)

Settore - Tecnico

Laurenzana 14 dicembre 2023

OGGETTO: PO FESR Basilicata 2014-2020 "Recupero funzionale della grande sala al pianoterra ed allestimento degli ambienti interni ed esterni del castello

Committente: Comune di Laurenzana

Impresa esecutrice: Cogem S.r.l. Via Monte Pollino n. 9 Altamura BA P.IVA 05920510723

Contratto : Rep n. 1066 del 30/04/2019 per € 238.705,03 di cui oneri sicurezza di € 7.855,03

Atto sottomissione: del 19/04/2021 per un importo aggiuntivo di € 12.149,97 per cui l'importo complessivo dei lavori è pari ad € 250.855,00

### RELAZIONE DI CONTABILITA' FINALE

Il progetto ha perseguito l'obiettivo di aprire alla fruizione pubblica alcuni ambienti interni del Castello di Laurenzana, oggetto negli anni passati a degli interventi di messa in sicurezza.

Il monumento architettonico domina il paese di Laurenzana dall'alto di una rupe, e vi si accede attraverso una rampa in pietra a più archi.

E' costituito da due corti interne, una più grande che ospita gli ambienti di rappresentanza, con la dimora del duca, i locali amministrativi e le dimore degli armigeri, e con al pianoterra ampi locali destinati ad armeria e stalle. Nella parte più alta vi è il mastio, la parte più protetta del castello, che si sviluppa intorno alla corte minore, ed è dotato di proprie mura con ingresso autonomo.

L'intervento realizzato ha visto il recupero degli ambienti più interni del castello, il cosiddetto mastio, ai quali si accede attraverso un ingresso autonomo, ed ha visto il recupero della ex sala delle udienze e degli ambienti adiacenti con la ricostruzione delle antiche volte in mattoni parzialmente o del tutto crollate.

L'ampia ex sala delle udienze è stata destinata a sala per convegni, e dotata di un allestimento multimediale con espositori e proiettori, per accogliere mostre ed esposizioni, mentre i due ambienti laterali recuperati sono stati destinati, uno a bagni anche per handicap, e l'altro, ad area di degustazione, con arredi per la presentazione, e conservazione di cibi e bevande, un piccolo minibar al servizio della struttura.

Pertanto il progetto si compone di un lotto di (A+B) di LAVORI e di una parte (C) di FORNITURE.

**A seguire si sintetizzano le cifre e le date principali dell'intervento:**

A fronte di un finanziamento di € 450.000,00 di cui € 346.300,00 (A+B) Lavori e Somme a Disposizione e (C) Forniture € 103.700,00 , risultano spesi complessivamente di € 439.669,04 con solo **Economie finali** sui A Lavori e Somme a disposizione di € 772,26 e sulle C Forniture di € 9.558,70 **per complessivi € 10.330,96:**

P.O.FESR Basilicata 2014-2020 . Asse 5 -Azione 6C.6.7.1 Recupero funzionale della Grande sala al piano terra ( ex Sala delle udienze) ed allestimento -						
Quadro comparativo Progetto di appalto-Dopoappalto-Assestamento Finale						
A. Lavori		Appalto	Dopoappalto	Assestamento	Realizzati	Restano
1. Lavori a misura		250.855,00	238.705,03	250.855,00	250.855,00	0,00
4. Oneri Unitari sicurezza	€	7.855,00	7.855,00	7.855,00	7.855,00	0,00
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	€	<b>250.855,00</b>	<b>238.705,03</b>	<b>250.855,00</b>	<b>250.855,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Somme a disposizione</b>	€	<b>Lav. variativi</b>	<b>4,84%</b>	<b>12.149,97</b>		
3. Lavori imprevisi	€	14.000,27	14.000,27	17.963,93	16.477,73	1.486,20
6. Spese per pubblicità	€	3.000,00	3.000,00			
8. Spese per gestione appalto						
a. rilievi	€	3.000,00	3.000,00			
b. spese tecniche	€	25.085,50	25.085,50	31.085,50	33.410,70	-2.325,20
c. Incentivo	€	6.717,10	6.717,10	6.717,10	6.717,10	0,00
d. spese supporto Rup e prog.	€	1.000,00	1.000,00			
e. spese commissione	€	2.000,00	2.000,00			
f. collaudo	€	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	0,00
g. IVA spese gestione appalto	€	8.316,57	8.316,57	9.296,58	6.971,40	2.325,20
<b>Totale spese gestione appalto</b>	€	<b>49.619,17</b>	<b>49.619,17</b>	<b>50.599,18</b>	<b>50.599,18</b>	<b>0</b>
9. IVA Lavori	€	25.085,50	23.870,50	25.085,50	25.085,50	0
10. IVA su altre voci (3-6)	€	3740,03	3.740,03	1.796,39	2.510,33	-713,94
<b>T.LE SOMME A DISP.NE (B)</b>	€	<b>95.445,00</b>	<b>94.229,97</b>	<b>95.445,00</b>	<b>94.672,74</b>	<b>772,26</b>
<b>T.LE LAV. SOMME DISP. (A+B)</b>		<b>346.300,00</b>	<b>332.935,00</b>	<b>346.300,00</b>	<b>345.527,74</b>	<b>772,26</b>
Ribasso	5%		12.150,00			
Iva Ribasso			1.215,00			
Totale Ribasso			<b>13.365,00</b>			
<b>Totale finanziamento Lavori</b>	€	<b>346.300,00</b>	<b>346.300,00</b>	<b>346.300,00</b>	<b>345.527,74</b>	<b>772,26</b>
<b>C. Forniture</b>						
1. Forniture	€	85.000,00		85.000,00	77.165,00	7.835,00
3. Iva forniture	€	18.700,00		18.700,00	16.976,30	1.723,70
<b>TOTALE FORNITURE (C)</b>	€	<b>103.700,00</b>		<b>103.700,00</b>	<b>94.141,30</b>	<b>9.558,70</b>
<b>TOT. LAV.--FORNITURE (A+B+C)</b>	€	<b>450.000,00</b>		<b>450.000,00</b>	<b>439.669,04</b>	<b>10.330,96</b>

G) Fatture e Mandati ente attuatore: Durante il corso dei lavori sono state emesse fatture e mandati per un totale di somme spese compreso IVA di € 439.669,04 di cui € 345.527,74 per (A+B) Lavori e Somme a disposizione ed € 94.141,30 per (C) Forniture con Economie finali di € 10.330,96:

MANDATI ENTE ATTUATORE				FATTURE				
A+B Lavori e Somme a disposizione								
N.°	DATA	IMPORTO	a favore di	causale	N.°	DATA	IMPORTO	
1047	21/07/19	52.515,10	Coger srl	Anticipazione	51	17/10/19	52.515,10	
1079	06/08/20	14.984,90		I Sal	64	16/12/19	97.570,00	
1854	11/12/20	82.585,10		II Sal	18	28/05/21	104.841,83	
1552	11/11/21	84.945,51		Stato Finale	194	21/12/22	21.013,58	
1554	11/11/21	19.896,32						
1450	14/12/23	12.149,97						
1451	14/12/23	8.863,61						
1456	14/12/23	9.558,70		Lavori imprevisi	195	21/12/22	9.558,70	
1042	27/07/21	14.198,86		Ing. Raffaele Ciancia	Acc. DL	1	15/06/21	11.359,08
					Saldo DL			2.839,78
1037	27/07/21	6.626,13	Ing. Michele Candela	Acc CoDL	24	03/06/21	6.626,13	
1452	14/12/23	1.656,53		Saldo CoDL	45	19/12/22	1.656,53	
1038	27/07/21	6.626,13	Geom. Gerardo Antoniello	Acc. D.O Cont.	2	31/05/21	6.626,13	
1453	14/12/23	1.656,53		Saldo DO Cont.	6	15/12/22	1.656,53	
1039	27/07/21	1.972,07	Arch. R. Comperchio	Saldo D.O archit.	3	03/06/21	1.972,07	
1553	11/11/21	1.577,66	Ing. Giuseppe Fedota	Ispettore cantiere	4	11/10/21	1.577,66	
1040	27/07/21	2.366,48	Ing. Vittorio Caggiano	Ispettore cantiere	5	30/05/21	2.366,48	
1041	27/07/21	2.208,71	Arch. Ros. Garramone	Acc. Sicur. Esec.ne	3	25/05/21	2.208,71	
1454	14/12/23	552,18		Saldo Sicur. Esec.ne	1	07/07/23	552,18	
1457	14/12/23	2.858,55	Arch. L.D. Rossi	Incentivi - Prog. RUP	-	-	2.858,54	
1458	14/12/23	2.858,55	Geom. Pietro Fanelli	Incentivi - Valid.ne	-	-	2.858,55	
1036	27/07/21	1.000,00	Dr Egidio Garramone	Sup. RUPSorveglianza	pr.occ.	18/03/21	1.000,00	
1455	14/12/23	4.440,80	Ing. Alfredo Galasso	Collaudo	15	15/12/22	4.440,80	
1196	07/09/21	5.490,00	Lavori Acrobatici srls	Lav. Impr. copertura	56	19/08/21	5.490,00	
289	01/03/22	3.056,10	Euro impianti 2000 srl	Lav. Impr. Elettrici	125	30/12/21	3.056,10	
1842	18/12/21	660,00	Romanelli Giuseppe	Lav. Impr. Trasporto	8	06/12/21	660,00	
1841	16/12/21	223,26	Michele Rinaldi	Lav. Impr. Bagno	3	13/12/21	223,26	
		345.527,75	<b>Totale spese Lavori e Somme a disposizione A+B</b>				345.527,74	
			<b>TOTALE SOMME AUTORIZZATE LAV + SOMME A DISP:NE A+B</b>				346.300,00	
		772,25	<b>Economie A+B Lav. E Somme a Disposizione</b>				772,26	
C Forniture								
1687	22.500,00	02/12/21	Syremont s.p.a	1 Acc. Allest. multimediale	7	24/11/21	45.291,28	
1930	10.000,00	17/12/21		2 Acc. Allest. multimediale				
1366	5.000,00	08/11/22		3 Acc. Allest. multimediale				
718	7.791,28	18/07/23		3 Acc. Allest. multimediale				
	11.322,82		Saldo. Allest. multimediale	36	09/12/22	11.322,82		
1929	16.000,00	17/12/21	Sofarredi s.r.l.	1 acc.Arredo degustazione	60	22/11/21	30.021,76	
432	14.021,76	29/03/22		Saldo.Arredo degustazione	23	28/02/22	7.505,44	
356	7505,44	13/04/23						
	94.141,30		<b>Totale spese Forniture C</b>				94.141,30	
			<b>TOTALE SOMME AUTORIZZATE C FORNITURE</b>				103.700,00	
			<b>Economie C Forniture</b>				9.558,70	
			<b>TOTALE SOMME SPESE A+B+C Lavori e Forniture</b>				439.669,04	
			<b>TOTALE SOMME Autorizzate A+B+C Lavori e Forniture</b>				450.000,00	
			<b>TOTALE ECONOMIE</b>				10.330,96	

Seguono schede esplicative relative ai vari punti della contabilità;

## 1. PROGETTO GENERALE – Lavori (A+B) e (C) -Forniture

A.0) **Finanziamento:** Con *Determina Giunta Regione Basilicata. Dipartimento Politiche di Sviluppo Lavoro Formazione e Ricerca n. 913 del 10/09/2018* è stato ammesso a finanziamento il progetto in oggetto per un importo di € 450.000,00;

A) **Progetto a base Appalto:** Con *deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 27/09/2017*, è stato approvato, previa preventiva validazione ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, il progetto esecutivo " *P.O.FESR Basilicata 2014-2020 - Asse 5 -Azione 6C.6.7.1 – Recupero funzionale della Grande sala al piano terra ( ex Sala delle udienze) ed allestimento degli ambienti interni ed esterni del Castello*", redatto dall'Ufficio Tecnico nella persona dell'arch. Luigi Donato Rossi e geom. Pietro Fanelli che prevede: *A. Lavori a misura* di € 250.855,00 con *B. Somme a disposizione* per € 95.445,00 per complessivi € 346.300,00 , e , *C. Forniture e Servizi funzionali* alla realizzazione dell'operazione per € 103.700,00 IVA compresa , per un importo complessivo di (A+B+C) € 450.000,00

<i>P.O.FESR Basilicata 2014-2020 . Asse 5 -Azione 6C.6.7.1 Recupero funzionale della Grande sala al piano terra ( ex Sala delle udienze) ed allestimento -Progetto esecutivo</i>	
A. Lavori	Di Appalto
1. Lavori a misura	
4. Oneri Unitari sicurezza	€ 250.855,00
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>€ 7.855,00</b>
<b>B. Somme a disposizione</b>	<b>€ 250.855,00</b>
3. Lavori imprevidi	€ 14.000,27
6. Spese per pubblicità	€ 3.000,00
8. Spese per gestione appalto	
<i>a. rilievi</i>	€ 3.000,00
<i>b.spese tecniche</i>	€ 25.085,50
<i>c. Incentivo</i>	€ 6.717,10
<i>d. spese per supporto Rup e prog.</i>	€ 1.000,00
<i>e. spese commissione</i>	€ 2.000,00
<i>f. collaudo</i>	€ 3.500,00
<i>g. IVA spese gestione appalto</i>	€ 8.316,57
Totale spese gestione appalto ,	€ 49.619,17
9. IVA Lavori	€ 25.085,50
10. IVA su altre voci (3-6)	€ 3740,03
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 95.445,00</b>
<b>TOTALE LAVORI SOMME A DISPOSIZIONE (A+B)</b>	<b>€ 346.300,00</b>
<b>Totale finanziamento Lavori</b>	<b>€ 346.300,00</b>
<b>C. Forniture</b>	
1. Forniture	€ 85.000,00
3. Iva forniture	€ 18.700,00
<b>TOTALE FORNITURE (C)</b>	<b>€ 103.700,00</b>
<b>TOTALE LAVORI-SOMME -FORNITURE (A+B+C)</b>	<b>€ 450.000,00</b>

## 2. (A+ B ) LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE

B) **Affidamento:** I lavori dopo regolare gara d'appalto indetta con determina n. 13 del 05/02/2019 , con determina n. 34 del 25/03/2019 si è provveduto ai sensi degli artt. 32 c. 5 e 33. c.1 del D.Lgs n. 50/2016 all'aggiudicazione definitiva dei Lavori "PO FESR Basilicata 2014-2020 "Recupero funzionale della grande sala al pianoterra ed allestimento degli ambienti interni ed esterni del castello" all'impresa Cogher S.r.l. Via Monte Pollino n. 9 Altamura BA P.IVA 05920510723 , con Ribasso percentuale del 5,00% sull' importo posto a base di gara, con un Tempo utile per completare i lavori di 342 giorni, e con Interventi migliorativi ;

C) **Contratto:** Rep. n. 1066 del 30/04/2019 registrato a Potenza il 06/05/2019 al n. 1557157092806598 per un importo dei lavori di € 238.705,03 di cui € 7.855,03 di Oneri unitari sicurezza;

P.O.FESR Basilicata 2014-2020 . Asse 5 -Azione 6C.6.7.1 Recupero funzionale della Grande sala al piano terra ( ex Sala delle udienze) ed allestimento -Progetto esecutivo			
A. Lavori		Appalto	Dopoappalto
1. Lavori a misura			
4. Oneri Unitari sicurezza	€	250.855,00	238.705,03
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	€	7.855,00	7855
<b>B. Somme a disposizione</b>	€	<b>250.855,00</b>	<b>238.705,03</b>
3. Lavori imprevisti	€	14.000,27	14.000,27
6. Spese per pubblicità	€	3.000,00	3.000,00
8. Spese per gestione appalto			
a. rilievi	€	3.000,00	3.000,00
b. spese tecniche	€	25.085,50	25.085,50
c. Incentivo	€	6.717,10	6.717,07
d. spese per supporto Rup e prog.	€	1.000,00	1.000,00
e. spese commissione	€	2.000,00	2.000,00
f. collaudo	€	3.500,00	3.500,00
g. IVA spese gestione appalto	€	8.316,57	8.316,57
Totale spese gestione appalto	€	49.619,17	49.619,17
9. IVA Lavori	€	25.085,50	23.870,50
10. IVA su altre voci (3-6)	€	3740,03	3.740,03
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	€	<b>95.445,00</b>	<b>94.229,97</b>
<b>TOTALE LAVORI SOMME A DISPOSIZIONE (A+B)</b>		<b>346.300,00</b>	<b>332.935,00</b>
Ribasso	5,00%		12.150,00
Iva Ribasso			1.215,00
Totale Ribasso			<b>13.365,00</b>
<b>Totale finanziamento Lavori</b>	€	<b>346.300,00</b>	<b>346.300,00</b>
<b>C. Forniture</b>			
1. Forniture	€	85.000,00	

3. Iva forniture	€	18.700,00	
<b>TOTALE FORNITURE (C)</b>	€	<b>103.700,00</b>	
<b>TOTALE LAVORI-SOMME -FORNITURE (A+B+C)</b>	€	<b>450.000,00</b>	

**C.2) Cauzione:** L'impresa ha presentato ai sensi dell'art. 8 del contratto di appalto, a titolo di cauzione definitiva la somma di di € 9.548,20 pari al 10,00% del valore contrattuale ridotto a metà in quanto in possesso della certificazione di qualità della UNI EN ISO 90001:2015 , e ridotto di un ulteriore 20% per il possesso della Certificazione UNI EN ISO 14001:2015, a mezzo di atto di Fideiussione assicurativa nr. 403947953 del 04/04/2019 rilasciato dalla "Axa Assicurazioni s.p.a" Agenzia n. 007600 di Matera.

#### **D – Perizia di Assestamento finale**

Con determina n. 27 del 27/04/2021 in seguito ad *Autorizzazione preliminare della Regione Basilicata* del 21/04/2020 15AA Prot. 20200065623 si è proceduto ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a) ed e) e comma 4 , e dell'art. 149 comma 1 del D.L.gs n. 50/2016 all'approvazione : **a) Perizia di Assestamento finale** del 19/04/2021 nell'ambito dei lavori *P.O.FESR Basilicata 2014-2020 . Asse 5 -Azione 6C.6.7.1 Recupero funzionale della Grande sala al piano terra ( ex Sala delle udienze) ed allestimento* redatta dal D.L. Ing. Raffaele Ciancia nell'ambito del 10 per cento dell'importo d'appalto originario e con il seguente Quadro economico di Assestamento finale che prevede Lavori per € 250.855,00 di cui € 7.855,00 di Oneri sicurezza e Somme a disposizione di € 95.445,00 per un importo complessivo di Lavori e Somme a disposizione di € 346.300,00 :

<i>P.O.FESR Basilicata 2014-2020 . Asse 5 -Azione 6C.6.7.1 Recupero funzionale della Grande sala al piano terra ( ex Sala delle udienze) ed allestimento -</i>				
<i>Quadro comparativo Progetto di appalto-Dopoappalto-Assestamento Finale</i>				
<b>A. Lavori</b>		Appalto	Dopoappalto	Assestamento
1. Lavori a misura		250.855,00	238.705,03	250.855,00
4. Oneri Unitari sicurezza	€	7.855,00	7.855,00	7.855,00
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	€	<b>250.855,00</b>	<b>238.705,03</b>	<b>250.855,00</b>
<b>B. Somme a disposizione</b>	€	<b>Lavori variativi</b>	<b>4,84%</b>	<b>12.149,97</b>
3. Lavori imprevisi	€	14.000,27	14.000,27	17.963,93
6. Spese per pubblicità	€	3.000,00	3.000,00	
8. Spese per gestione appalto				
<i>a. rilievi</i>	€	<i>3.000,00</i>	<i>3.000,00</i>	
<i>b.spese tecniche</i>	€	<i>25.085,50</i>	<i>25.085,50</i>	<i>31.085,50</i>
<i>c. Incentivo</i>	€	<i>6.717,10</i>	<i>6.717,10</i>	<i>6.717,10</i>
<i>d. spese per supporto Rup e prog.</i>	€	<i>1.000,00</i>	<i>1.000,00</i>	
<i>e. spese commissione</i>	€	<i>2.000,00</i>	<i>2.000,00</i>	
<i>f. collaudo</i>	€	<i>3.500,00</i>	<i>3.500,00</i>	<i>3.500,00</i>
<i>g. IVA spese gestione appalto</i>	€	<i>8.316,57</i>	<i>8.316,57</i>	<i>9.296,58</i>
Totale spese gestione appalto	€	49.619,17	49.619,17	50.599,18
9. IVA Lavori	€	25.085,50	23.870,50	25.085,50
10. IVA su altre voci (3-6)	€	3740,03	3.740,03	1.796,39
<b>T.LE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	€	<b>95.445,00</b>	<b>94.229,97</b>	<b>95.445,00</b>
<b>T.LE LAV.RI SOMME DISP.NE (A+B)</b>		<b>346.300,00</b>	<b>332.935,00</b>	<b>346.300,00</b>

Ribasso	5%		12.150,00	
Iva Ribasso			1.215,00	
<b>Totale Ribasso</b>			<b>13.365,00</b>	
<b>Totale finanziamento Lavori</b>	<b>€</b>	<b>346.300,00</b>	<b>346.300,00</b>	<b>346.300,00</b>
<b>C. Forniture</b>				
1. Forniture	€	85.000,00		85.000,00
3. Iva forniture	€	18.700,00		18.700,00
<b>TOTALE FORNITURE (C)</b>	<b>€</b>	<b>103.700,00</b>		<b>103.700,00</b>
<b>TOT. LAV.-SOM.-FORNITURE (A+B+C)</b>	<b>€</b>	<b>450.000,00</b>		<b>450.000,00</b>

**3.1.1 ATTO DI SOTTOMISSIONE:** del 19/04/2021 per un importo di lavori aggiuntivi del 4,84% pari ad € 12.149,97;

D) Somma autorizzata per i lavori

La spesa autorizzata per i lavori risulta di complessive € 250.855,00 ;

Somme autorizzate Lavori		
Contratto Rep. N. 1066 del 30.04.2019	€	238.705,03
Atto di sottomissione del 19/04/2021	€	12.149,97
<b>Totale somme autorizzate</b>	<b>€</b>	<b>250.855,00</b>

F) Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa: Dalla Relazione al Conto Finale D.L. del 23.11.2022 e del Rup del 12.12.2022 Dal raffronto tra l'importo netto di lavori autorizzati di € 250.855,00 e di lavori eseguiti e saldati all'impresa per € 250.855,00, restano economie sui lavori per € 0,00:

- Importo netto autorizzato per lavori	€	250.855,00
- Importo netto dei lavori eseguiti		
Anticipazione	€	47.741,00
I° SAL al 06/12/2019	€	88.700,00
II° SAL al 05/03/2021	€	95.310,75
Stato Finale del 29/09/2022	€	19.103,25
- Lavori riconosciuti	€	250.855,00
- Lavori Liquidati	€	250.855,00
- Con una minore spesa al netto di	€	0,00

H) Lavori eseguiti:

a) **LAVORI:** I Lavori del progetto eseguiti dall'impresa *Coger S.r.l. Via Monte Pollino n. 9 Altamura BA P.IVA 05920510723* sono al netto € 250.855,00 con IVA di € 25.085,50 per complessivi € 275.940,50 e tutte le fatture risultano saldate dalla Stazione Appaltante e pertanto non risulta alcun credito da parte dell'Impresa . Le economie lavori risultano al netto di € 0,00;

<b>Lavori eseguiti</b>						
<i>Coger S.r.l. Via Monte Pollino n. 9 Altamura BA P.IVA 05920510723</i>						
<b>Causale</b>		<b>Imponibile</b>	<b>IVA al 10%</b>	<b>Totale fattura</b>	<b>Fattura</b>	<b>Mandati</b>
Anticipazione		47.741,00	4.774,10	52.515,10	51 17/10/19	1047/2019
I° SAL		88.700,00	8.870,00	97.570,00	64 16/12/19	1079-1854/2020
II° SAL		95.310,75	9.531,08	104.841,83	18 28/05/21	1552-1554 /2021
Stato Finale		19.103,25	1.910,33	21.013,58	194 21/12/22	1450-1451/2023
<b>Totale lavori eseguiti</b>		<b>250.855,00</b>	<b>25.085,50</b>	<b>275.940,50</b>		
Autorizzati		250.855,00	25.085,50	275.940,50		
Economie lavori		0,00	0,00	0,00		

**Progettazione** - Il progetto definitivo ed esecutivo è stato redatto dall'Ufficio Tecnico comunale ed approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 27/09/2017

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza:**

Con determina n. 22 del 28/02/2019 si è istituito:

a) *Ufficio Direzione Lavori* nei seguenti componenti:

- *Direttore dei Lavori: Ing. Raffaele Ciancia;*
- *Co-direttore Lavori per gli aspetti strutturali Ing. Michele Candela;*
- *Direttori operativi: Arch. Raffaele Comperchio e Geom. Gerardo Antoniello;*
- *Ispettori di cantiere: Ing. Fedota Giuseppe e Ing. Vittorio Caggiano.*

b) *"Coordinatore della Sicurezza in fase d'esecuzione": arch. Rosangela Garramone*

c) *"Collaudatore statico in corso d'opera e finale": ing. Alfredo Galasso;*

d) *"Responsabile del Procedimento": arch. Luigi Donato Rossi interno all'U.T.C*

Con determina n.124 del 25/09/2019 è stato nominato per la Sorveglianza archeologica:  
f) Dr. Egidio Garramone.

**g) Sospensione e ripresa e Ultimazione dei lavori** : Vi sono state tre Sospensioni dei lavori ed i lavori sono stati eseguiti in 338 giorni dei 342 previsti e pertanto in tempo utile:

		<b>Giorni lavorativi</b>	<b>Data utile Ultimazione</b>
<i>Contratto Rep. n. 1066/2019</i>		342	
Verbale di Consegna	<b>30/09/2019</b>		06/09/2020
Verbale di Sospensione n. 1	20/12/2019	81	
Verbale di Ripresa n. 1	21/07/2020		08/04/2021
Verbale di Sospensione n. 2	20/12/2020	152	
Verbale di Ripresa n. 2	03/05/2021		20/08/2021
Verbale di Sospensione n. 3	30/06/2021	58	
Verbale di Ripresa n. 3	18/05/2022		<b>08/07/2022</b>
Certificato Ultimazione	<b>04/07/2022</b>	47	
<b>Totale Giorni di lavoro</b>		<b>338</b>	

h) Collaudo

Il collaudo dell'opera è stato effettuato il 22/10/2022 dall'Ing. Alfredo Galasso.

I) Spese tecniche: Le spese tecniche sostenute:

a) Progettazione D.L. e Sicurezza risultano pari al netto di € 34.747,12 oltre IVA di € 4.694,17 per complessivi € 39.441,28 con Economie rispetto alla somma autorizzata di € 0,00 :

Spese tecniche : Progettazione D.L. e Sicurezza e Collaudo								
	onorario	Cassa	Imponibile	IVA	Totale	Fattura	Mandati	
Acconto D.L.e Cont.	8.952,62	358,10	9.310,72	2.048,36	11.359,08	1 15/06/21	1042/21	Ing. Raffaele Ciancia
Saldo DL e Cont.	2.238,16	89,53	2.327,69	512,09	2.839,78			
Acconto CoD.L.	5.222,36	208,89	5.431,25	1.194,88	6.626,13	24 03/06/21	1037/21	Ing. Michele Candela
Saldo CoD.L.	1.305,59	52,22	1.357,81	298,72	1.656,53	45 19/12/22	1452/23	
Acconto D.O. Cont.	6371,28	254,85	6.626,13	0,00	6.626,13	2 31/05/21	1038/21	Geom Gerardo Antoniello
Saldo D.O. Cont.	1.592,82	63,71	1.656,53	0,00	1.656,53	6 15/12/22	1453/23	
Saldo D.O. Arch.co	1.554,28	62,17	1.616,45	355,62	1.972,07	3 03/06/21	03/06/21	Arch. R. Comperchio
Saldo Isp.re Cantiere	1.243,42	49,74	1.293,16	284,50	1.577,66	4 11/10/21	1553/21	Ing. Giuseppe Fetota
Saldo Isp.re Cantiere	2.275,46	91,02	2.366,48	0,00	2.366,48	3 30/05/21	1040/21	Ing. Vittorio Caggiano
Acc. Sic. In fase exec.	2.123,76	84,95	2.208,71	0,00	2.208,71	3 25/05/21	1041/21	Arch. Ros Garramone
Saldo ic. In fase exec.	530,95	21,24	552,19	0,00	552,19	1 07/07/23	1454/23	
	<b>33.410,70</b>	<b>1.336,43</b>	<b>34.747,12</b>	<b>4.694,17</b>	<b>39.441,29</b>	<b>TOTALE SPESE</b>		
<i>Somme autorizzate</i>	<i>31.085,50</i>	<i>1.243,42</i>	<i>32.328,92</i>	<i>7.112,36</i>	<i>39.441,29</i>			
<i>Economie</i>	<i>-2.325,20</i>	<i>-93,01</i>	<i>-2.418,20</i>	<i>2.418,20</i>	<i>0,00</i>			

b) Spese per Collaudo in corso d'opera e finale risultano pari al netto di € 3.640,00 oltre IVA di € 800,80 per complessivi € 4.440,80 ;

Spese tecniche: Collaudo								
	Onorario	Cassa	Imponibile	IVA	Totale	Fattura	Mandato	Beneficiario
Collaudo	3.500,00	140,00	3.640,00	800,80	4.440,80	15 15/12/22	1455/23	Ing. Alfredo Galasso
<i>Somme autorizzate</i>	<i>3.500,00</i>	<i>140,00</i>	<i>3.640,00</i>	<i>800,80</i>	<i>4.440,80</i>			
<i>Economie</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>			

c) Spese Incentivi UTC-

Con determina n. 124 del 25/09/2019 è stato nominato supporto al RUP per Sorveglianza archeologica il Dr Egidio Garramone.

La progettazione definitiva ed esecutiva e la validazione del progetto è stata effettuata dall'ufficio tecnico da parte dell'arch, luigi Donato Rossi e Geom. Pietro Fanelli.

Risultano somme spese per Incentivi e Supporto Rup di € 6.717,10

Spese Incentivi Tecnici e Supporto UTC-						
	Imponibile	IVA	Totale	Fattura	Mandati	Beneficiario
Incentivi UTC	2.858,55	0,00	2.858,55	-	1457 14/12/23	Arch. Luigi D. Rossi
Incentivi UTC	2.858,55	0,00	2.858,55	-	1458 14/12/23	Geom. Pietro Fanelli
Supporto RUP	1.000,00	0,00	1.000,00	pr.o.18/03/21	1036 27/07/21	Dr Egidio Garramone
	<b>6.717,10</b>	<b>0,00</b>	<b>6.717,10</b>			
<i>Somme autorizzate</i>				<i>6.717,10</i>		
<i>Economie</i>				<i>0,00</i>		

L) Lavori Imprevisti: Le spese sostenute per lavori in economia sono pari ad € 18.988,06 con economie finali di € 772,26 :

<b>Lavori imprevisi</b>						
	Imponibile	IVA	Totale	Fattura	Mandati	Beneficiario
Riparazione copertura	4.500,00	990,00	5.490,00	56 19/08/21	1196/21	Lavori Acrobatici srls
Riparaz. impianto elettrico	2.505,00	551,10	3.056,10	125 30/12/21	289/22	Euro impianti 2000 srl
Lav. Mov.ne materiali	600,00	60,00	660,00	8 06/12/21	1842/21	Romanelli Giuseppe
Fornitura el.nti arredo bagno	183,00	40,26	223,26	3 13/12/21	1841/21	Michele Rinaldi
Lavori imprevisi	8.689,73	868,97	9.558,70	195 21/12/22	1456/23	Coger s.r.l.
<b>Totale Lav. Imprevisti</b>	<b>16.477,73</b>	<b>2.510,33</b>	<b>18.988,06</b>			
<i>Somme autorizzate</i>	<i>17.963,93</i>	<i>1.796,39</i>	<i>19.760,32</i>			
<i>Economie</i>	<i>1.486,20</i>	<i>-713,94</i>	<i>772,26</i>			

L) Certificato di ultimazione dei Lavori: I lavori consegnati il 01/04/2015 sono stati ultimati il 10.09.2015 in tempo utile;

N) Assicurazioni Sociali e Previdenziali: l'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'I.N.P.S., dell'I.N.A.I.L., della Cassa Edile, giusto certificato di regolarità contributiva DURC rilasciato dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della Cassa Edile della provincia di Bari.

O) Riserve dell'impresa: L'impresa nel corso dei lavori non ha formulato alcuna riserva.

L) SOMME SPESE A+B) LAVORI con ECONOMIE:

Durante il corso dei lavori sono state emesse fatture e mandati per per un totale di somme spese compreso IVA di € 345.527,74 per (A+B) Lavori e Somme a disposizione con Economie finali di € 772,26:

<i>P.O.FESR Basilicata 2014-2020 . Asse 5 -Azione 6C.6.7.1 Recupero funzionale della Grande sala al piano terra ( ex Sala delle udienze) ed allestimento -</i>						
<i>Quadro comparativo Progetto di appalto-Dopoappalto-Assestamento Finale</i>						
<b>A. Lavori</b>		Appalto	Dopoappalto	Assestamento	Realizzati	Restano
1. Lavori a misura		250.855,00	238.705,03	250.855,00	250.855,00	0,00
4. Oneri Unitari sicurezza	€	7.855,00	7.855,00	7.855,00	7.855,00	0,00
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	€	<b>250.855,00</b>	<b>238.705,03</b>	<b>250.855,00</b>	<b>250.855,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Somme a disposizione</b>	€	<b>Lav. variativi</b>	<b>4,84%</b>	<b>12.149,97</b>		
3. Lavori imprevisi	€	14.000,27	14.000,27	17.963,93	16.477,73	1.486,20
6. Spese per pubblicità	€	3.000,00	3.000,00			
8. Spese per gestione appalto						
<i>a. rilievi</i>	€	<i>3.000,00</i>	<i>3.000,00</i>			
<i>b.spese tecniche</i>	€	<i>25.085,50</i>	<i>25.085,50</i>	<i>31.085,50</i>	<i>33.410,70</i>	<i>-2.325,20</i>
<i>c. Incentivo</i>	€	<i>6.717,10</i>	<i>6.717,10</i>	<i>6.717,10</i>	<i>6.717,10</i>	<i>0,00</i>
<i>d. spese supporto Rup e prog.</i>	€	<i>1.000,00</i>	<i>1.000,00</i>			
<i>e. spese commissione</i>	€	<i>2.000,00</i>	<i>2.000,00</i>			
<i>f. collaudo</i>	€	<i>3.500,00</i>	<i>3.500,00</i>	<i>3.500,00</i>	<i>3.500,00</i>	<i>0,00</i>
<i>g. IVA spese gestione appalto</i>	€	<i>8.316,57</i>	<i>8.316,57</i>	<i>9.296,58</i>	<i>6.971,40</i>	<i>2.325,20</i>
<b>Totale spese gestione appalto</b>	€	<b>49.619,17</b>	<b>49.619,17</b>	<b>50.599,18</b>	<b>50.599,18</b>	<b>0</b>

9. IVA Lavori	€	25.085,50	23.870,50	25.085,50	25.085,50	0
10. IVA su altre voci (3-6)	€	3740,03	3.740,03	1.796,39	2.510,33	-713,94
<b>T.LE SOMME A DISP.NE (B)</b>	<b>€</b>	<b>95.445,00</b>	<b>94.229,97</b>	<b>95.445,00</b>	<b>94.672,74</b>	<b>772,26</b>
<b>T.LE LAV. SOMME DISP. (A+B)</b>		<b>346.300,00</b>	<b>332.935,00</b>	<b>346.300,00</b>	<b>345.527,74</b>	<b>772,26</b>
Ribasso	5%		12.150,00			
Iva Ribasso			1.215,00			
Totale Ribasso			<b>13.365,00</b>			
<b>Totale finanziamento Lavori</b>	<b>€</b>	<b>346.300,00</b>	<b>346.300,00</b>	<b>346.300,00</b>	<b>345.527,74</b>	<b>772,26</b>

### 3. C FORNITURE

#### Progetto esecutivo rimodulato:

- Con comunicazione del 22/01/2020 prot. 3802 è stato trasmesso, quale presa d'atto, alla *Regione Basilicata Dipartimento Politiche di Sviluppo, Formazione e Ricerca- Ufficio Gestione Regimi di aiuto, Infrastrutture Sportive, Culturali ed Ambientali di Potenza, Progetto ridefinito C. Forniture*, in seguito ai dati emersi in corso di esecuzione, volti a creare un arredo mobile meno invasivo, dalla libera composizione, per la completa salvaguardia e valorizzazione degli ambienti in pietra originari, che lascia immutato l'importo di appalto;

- Con determina n. 90 del 04/10/2021 è stata approvata **la rimodulazione in lotti** del progetto *P.O.FESR Basilicata 2014-2020 . Asse 5 -Azione 6C.6.7.1 Recupero funzionale della Grande sala al piano terra ( ex Sala delle udienze) ed allestimento"* relativo alle C. Forniture, riorganizzato in due lotti **che lascia immutato l'importo di progetto originario** con il **I Lotto Allestimento multimediale sala esposizioni** per € 52.787,00 , e il **II Lotto Arredo Area degustazione** per € 32.213,00 per un importo al netto di € 85.000,00 oltre IVA al 22% di € 18.700,00 per un importo complessivo di € 103.700,00 come da quadro esplicativo seguente:

<i>P.O.FESR Basilicata 2014-2020 . Asse 5 -Azione 6C.6.7.1 Recupero funzionale della Grande sala al piano terra ( ex Sala delle udienze) ed allestimento -</i>			
<b>C. Forniture (riorganizzato in due lotti)</b>			
1. Forniture	Lotto I	Allestimento multimediale sala esposizioni	52.787,00
	Lotto II	Arredo area degustazione	32.213,00
Totale forniture al netto			<b>85.000,00</b>
3. Iva forniture			18.700,00
<b>TOTALE FORNITURE (C)</b>			<b>103.700,00</b>

#### Affidamento:

Si è proceduto all'affidamento dei lotti forniture:

a) con determina n. 91 del 05/10/2021 del **II Lotto Forniture: Area degustazione e laboratorio** CIG 8922130697 a favore della ditta Sofarredi s.r.l. *con sede in Via Appia n. 339/341 85100 Potenza P.IVA 01646310761* come da preventivo-offerta del 01/10/2021 acquisito al protocollo

comunale n. 5197 il 04/10/2021, per un importo di € 30.760,00 oltre IVA al 22% di € 6.767,00 per complessivi € 37.527,20 con un ribasso del 4,51% sull'importo a base di appalto ;

b) con determina n. 93 del 22/10/2021 del **I Lotto forniture: Allestimento multimediale sala esposizione** CIG 892217293F a favore della ditta *Syremont s.p.a con sede in C.da Savarette Sottane n. 40/41 87040 Rose CS P.IVA 08572130154* come da preventivo-offerta del 16/10/2021 acquisito al protocollo comunale n. 5468 il 18/10/2021, per un importo di € 46.405,00 oltre IVA al 22% di € 10.209,10 per complessivi di € 56.614,10 con un ribasso del 12,09% sull'importo a base di appalto:

P.O.FESR Basilicata 2014-2020 . Asse 5 -Azione 6C.6.7.1 Recupero funzionale della Grande sala al piano terra (ex Sala delle udienze) ed allestimento -						
C. Forniture (riorganizzato in due lotti)			Progetto	I Lotto Allestimento	II Lotto Area Degustazione	Totale
				CIG 892217293F	CIG 8922130697	
I. Forniture	Lotto I	Allestimento multimediale sala esposizioni	52.787,00	46.405,00		46.405,00
	Lotto II	Arredo area degustazione	32.213,00		30.760,00	30.760,00
Totale forniture al netto			<b>85.000,00</b>	<b>46.405,00</b>	<b>30.760,00</b>	<b>77.165,00</b>
3. Iva forniture			18.700,00	10.209,10	6.767,20	16.976,30
<b>TOTALE FORNITURE (C)</b>			<b>103.700,00</b>	<b>56.614,10</b>	<b>37.527,20</b>	<b>94.141,30</b>
Ribasso percentuale				12,09%	4,51%	
Totale ribasso- Economie				7.786,04	1.772,66	9.558,70
Totale Finanziamento lotti			103.700,00	64.400,14	39.299,86	103.700,00

### **Progettazione e Direzione Lavori:**

La progettazione e la direzione lavori è stata svolta dall'Ufficio Tecnico Comunale nell'arch. Luigi Donato Rossi e Geom. Pietro Fanelli.

### **Certificato di regolare esecuzione:**

Con determina n. 103 del 02/12/2022 e n.17 del 02/03/2022 sono stati approvati rispettivamente :

- La Relazione al Conto finale e Certificato di Regolare esecuzione** del 15/06/2021 del **I Lotto Allestimento multimediale sala esposizioni** che ha visto forniture CIG 892217293F della ditta *Syremont s.p.a* per una somma complessiva di € 56.614,10 con economie di ribasso di € 7.786,04;
- La Relazione al Conto finale e Certificato di Regolare esecuzione** del 15/11/2022 del **II Lotto Arredo area degustazione laboratorio** che ha visto forniture CIG 8922130697 a favore della ditta *Sofarredi s.r.l.* per una somma complessiva di € 37.527,20 con economie di ribasso di € 1.772,66;

**SOMME SPESE : C) FORNITURE con ECONOMIE:**

A fronte di somme autorizzate per € 103.700,00 risultano somme spese per € 94.141,30 con economie finali di ribasso di € 9.558,70:

P.O.FESR Basilicata 2014-2020 . Asse 5 -Azione 6C.6.7.1 Recupero funzionale della grande sala al pianoterra ed allestimento degli ambienti interni ed esterni del castello							
MANDATI ENTE ATTUATORE				FATTURE			
<b>C Forniture</b>							
N.°	DATA	IMPORTO	a favore di	causale	N.°	DATA	IMPORTO
1687	02/12/21	22.500,00	Syremont s.p.a	1 Acc. Allest. multimediale	7	24/11/21	45.291,28
1930	17/12/21	10.000,00		2 Acc. Allest. multimediale			
1366	08/11/22	5.000,00		3Acc. Allest. multimediale			
718	18/07/23	7.791,28		Saldo . Allest. multimediale	36	09/12/22	11.322,82
		11.322,82		Saldo. Allest. multimediale			
Sommano parziale		<b>56.614,10</b>	Sommano parziale				<b>56.614,10</b>
1929	17/12/21	16.000,00	Sofarredi s.r.l.	1 acc. Arredo degustazione	60	22/11/21	30.021,76
432	29/03/22	14.021,76		Saldo 1 acc. Arredo deg.ne			
356	23/0/23	7.505,44		Saldo Arredo degustazione	23	28/02/22	7.505,44
Sommano parziale		<b>37.527,20</b>	Sommano parziale				<b>37.527,20</b>
<b>Totale Forniture C</b>							<b>94.141,30</b>
<b>TOTALE SOMME AUTORIZZATE Forniture C</b>							<b>103.700,00</b>
<b>Economie</b>							<b>9.558,70</b>

Il Responsabile del procedimento  
arch. Luigi Donato Rossi