



COMUNE DI LAURENZANA

(Provincia di Potenza)

Settore - Tecnico

Laurenzana 14 dicembre 2023

OGGETTO: PO FESR Basilicata 2014-2020 "Recupero funzionale della grande sala al pianoterra ed allestimento degli ambienti interni ed esterni del castello

Committente: Comune di Laurenzana

Impresa esecutrice: Cogem S.r.l. Via Monte Pollino n. 9 Altamura BA P.IVA 05920510723

Contratto : Rep n. 1066 del 30/04/2019 per € 238.705,03 di cui oneri sicurezza di € 7.855,03

Atto sottomissione: del 19/04/2021 per un importo aggiuntivo di € 12.149,97 per cui l'importo complessivo dei lavori è pari ad € 250.855,00

RELAZIONE DI CONTABILITA' FINALE

Il progetto ha perseguito l'obiettivo di aprire alla fruizione pubblica alcuni ambienti interni del Castello di Laurenzana, oggetto negli anni passati a degli interventi di messa in sicurezza.

Il monumento architettonico domina il paese di Laurenzana dall'alto di una rupe, e vi si accede attraverso una rampa in pietra a più archi.

E' costituito da due corti interne, una più grande che ospita gli ambienti di rappresentanza, con la dimora del duca, i locali amministrativi e le dimore degli armigeri, e con al pianoterra ampi locali destinati ad armeria e stalle. Nella parte più alta vi è il mastio, la parte più protetta del castello, che si sviluppa intorno alla corte minore, ed è dotato di proprie mura con ingresso autonomo.

L'intervento realizzato ha visto il recupero degli ambienti più interni del castello, il cosiddetto mastio, ai quali si accede attraverso un ingresso autonomo, ed ha visto il recupero della ex sala delle udienze e degli ambienti adiacenti con la ricostruzione delle antiche volte in mattoni parzialmente o del tutto crollate.

L'ampia ex sala delle udienze è stata destinata a sala per convegni, e dotata di un allestimento multimediale con espositori e proiettori, per accogliere mostre ed esposizioni, mentre i due ambienti laterali recuperati sono stati destinati, uno a bagni anche per handicap, e l'altro, ad area di degustazione, con arredi per la presentazione, e conservazione di cibi e bevande, un piccolo minibar al servizio della struttura.

Pertanto il progetto si compone di un lotto di (A+B) di LAVORI e di una parte (C) di FORNITURE.

A seguire si sintetizzano le cifre e le date principali dell'intervento:

A fronte di un finanziamento di € 450.000,00 di cui € 346.300,00 (A+B) Lavori e Somme a Disposizione e (C) Forniture € 103.700,00 , risultano spesi complessivamente di € 439.669,04 con solo **Economie finali** sui A Lavori e Somme a disposizione di € 772,26 e sulle C Forniture di € 9.558,70 **per complessivi € 10.330,96:**

| P.O.FESR Basilicata 2014-2020 . Asse 5 -Azione 6C.6.7.1 Recupero funzionale della Grande sala al piano terra (ex Sala delle udienze) ed allestimento - | | | | | | |
|---|----------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Quadro comparativo Progetto di appalto-Dopoappalto-Assestamento Finale | | | | | | |
| A. Lavori | | Appalto | Dopoappalto | Assestamento | Realizzati | Restano |
| 1. Lavori a misura | | 250.855,00 | 238.705,03 | 250.855,00 | 250.855,00 | 0,00 |
| 4. Oneri Unitari sicurezza | € | 7.855,00 | 7.855,00 | 7.855,00 | 7.855,00 | 0,00 |
| TOTALE LAVORI (A) | € | 250.855,00 | 238.705,03 | 250.855,00 | 250.855,00 | 0,00 |
| B. Somme a disposizione | € | Lav. variativi | 4,84% | 12.149,97 | | |
| 3. Lavori imprevisi | € | 14.000,27 | 14.000,27 | 17.963,93 | 16.477,73 | 1.486,20 |
| 6. Spese per pubblicità | € | 3.000,00 | 3.000,00 | | | |
| 8. Spese per gestione appalto | | | | | | |
| a. rilievi | € | 3.000,00 | 3.000,00 | | | |
| b. spese tecniche | € | 25.085,50 | 25.085,50 | 31.085,50 | 33.410,70 | -2.325,20 |
| c. Incentivo | € | 6.717,10 | 6.717,10 | 6.717,10 | 6.717,10 | 0,00 |
| d. spese supporto Rup e prog. | € | 1.000,00 | 1.000,00 | | | |
| e. spese commissione | € | 2.000,00 | 2.000,00 | | | |
| f. collaudo | € | 3.500,00 | 3.500,00 | 3.500,00 | 3.500,00 | 0,00 |
| g. IVA spese gestione appalto | € | 8.316,57 | 8.316,57 | 9.296,58 | 6.971,40 | 2.325,20 |
| Totale spese gestione appalto | € | 49.619,17 | 49.619,17 | 50.599,18 | 50.599,18 | 0 |
| 9. IVA Lavori | € | 25.085,50 | 23.870,50 | 25.085,50 | 25.085,50 | 0 |
| 10. IVA su altre voci (3-6) | € | 3740,03 | 3.740,03 | 1.796,39 | 2.510,33 | -713,94 |
| T.LE SOMME A DISP.NE (B) | € | 95.445,00 | 94.229,97 | 95.445,00 | 94.672,74 | 772,26 |
| T.LE LAV. SOMME DISP. (A+B) | | 346.300,00 | 332.935,00 | 346.300,00 | 345.527,74 | 772,26 |
| Ribasso | 5% | | 12.150,00 | | | |
| Iva Ribasso | | | 1.215,00 | | | |
| Totale Ribasso | | | 13.365,00 | | | |
| Totale finanziamento Lavori | € | 346.300,00 | 346.300,00 | 346.300,00 | 345.527,74 | 772,26 |
| C. Forniture | | | | | | |
| 1. Forniture | € | 85.000,00 | | 85.000,00 | 77.165,00 | 7.835,00 |
| 3. Iva forniture | € | 18.700,00 | | 18.700,00 | 16.976,30 | 1.723,70 |
| TOTALE FORNITURE (C) | € | 103.700,00 | | 103.700,00 | 94.141,30 | 9.558,70 |
| TOT. LAV.--FORNITURE (A+B+C) | € | 450.000,00 | | 450.000,00 | 439.669,04 | 10.330,96 |

G) Fatture e Mandati ente attuatore: Durante il corso dei lavori sono state emesse fatture e mandati per un totale di somme spese compreso IVA di € **439.669,04** di cui € **345.527,74** per (A+B) Lavori e Somme a disposizione ed € **94.141,30** per (C) Forniture con Economie finali di € **10.330,96**:

| MANDATI ENTE ATTUATORE | | | | FATTURE | | | | |
|--|-----------|-------------------|---|---|----------------|-----------|-------------------|----------|
| A+B Lavori e Somme a disposizione | | | | | | | | |
| N.° | DATA | IMPORTO | a favore di | causale | N.° | DATA | IMPORTO | |
| 1047 | 21/07/19 | 52.515,10 | Coger srl | Anticipazione | 51 | 17/10/19 | 52.515,10 | |
| 1079 | 06/08/20 | 14.984,90 | | I Sal | 64 | 16/12/19 | 97.570,00 | |
| 1854 | 11/12/20 | 82.585,10 | | II Sal | 18 | 28/05/21 | 104.841,83 | |
| 1552 | 11/11/21 | 84.945,51 | | Stato Finale | 194 | 21/12/22 | 21.013,58 | |
| 1554 | 11/11/21 | 19.896,32 | | Lavori imprevisti | 195 | 21/12/22 | 9.558,70 | |
| 1450 | 14/12/23 | 12.149,97 | | Acc. DL | 1 | 15/06/21 | 11.359,08 | |
| 1451 | 14/12/23 | 8.863,61 | | Saldo DL | | | 2.839,78 | |
| 1042 | 27/07/21 | 14.198,86 | | Ing. Raffaele Ciancia | Acc CoDL | 24 | 03/06/21 | 6.626,13 |
| 1037 | 27/07/21 | 6.626,13 | | Ing. Michele Candela | Saldo CoDL | 45 | 19/12/22 | 1.656,53 |
| 1452 | 14/12/23 | 1.656,53 | | | Acc. D.O Cont. | 2 | 31/05/21 | 6.626,13 |
| 1038 | 27/07/21 | 6.626,13 | Geom. Gerardo Antoniello | Saldo DO Cont. | 6 | 15/12/22 | 1.656,53 | |
| 1453 | 14/12/23 | 1.656,53 | | Saldo D.O archit. | 3 | 03/06/21 | 1.972,07 | |
| 1039 | 27/07/21 | 1.972,07 | Arch. R. Comperchio | Ispettore cantiere | 4 | 11/10/21 | 1.577,66 | |
| 1553 | 11/11/21 | 1.577,66 | Ing. Giuseppe Fedota | Ispettore cantiere | 5 | 30/05/21 | 2.366,48 | |
| 1040 | 27/07/21 | 2.366,48 | Ing. Vittorio Caggiano | Acc. Sicur. Esec.ne | 3 | 25/05/21 | 2.208,71 | |
| 1041 | 27/07/21 | 2.208,71 | Arch. Ros. Garramone | Saldo Sicur. Esec.ne | 1 | 07/07/23 | 552,18 | |
| 1454 | 14/12/23 | 552,18 | | Incentivi - Prog. RUP | - | - | 2.858,54 | |
| 1457 | 14/12/23 | 2.858,55 | Arch. L.D. Rossi | Incentivi - Valid.ne | - | - | 2.858,55 | |
| 1458 | 14/12/23 | 2.858,55 | Geom. Pietro Fanelli | Sup. RUP Sorveglianza | pr.occ. | 18/03/21 | 1.000,00 | |
| 1036 | 27/07/21 | 1.000,00 | Dr Egidio Garramone | Collaudo | 15 | 15/12/22 | 4.440,80 | |
| 1455 | 14/12/23 | 4.440,80 | Ing. Alfredo Galasso | Lav. Impr. copertura | 56 | 19/08/21 | 5.490,00 | |
| 1196 | 07/09/21 | 5.490,00 | Lavori Acrobatici srls | Lav. Impr. Elettrici | 125 | 30/12/21 | 3.056,10 | |
| 289 | 01/03/22 | 3.056,10 | Euro impianti 2000 srl | Lav. Impr. Trasporto | 8 | 06/12/21 | 660,00 | |
| 1842 | 18/12/21 | 660,00 | Romanelli Giuseppe | Lav. Impr. Bagno | 3 | 13/12/21 | 223,26 | |
| 1841 | 16/12/21 | 223,26 | Michele Rinaldi | Totale spese Lavori e Somme a disposizione A+B | | | 345.527,74 | |
| | | 345.527,75 | TOTALE SOMME AUTORIZZATE LAV + SOMME A DISP:NE A+B | | | | 346.300,00 | |
| | | 772,25 | Economie A+B Lav. E Somme a Disposizione | | | | 772,26 | |
| C Forniture | | | | | | | | |
| 1687 | 22.500,00 | 02/12/21 | Syremont s.p.a | 1 Acc. Allest. multimediale | 7 | 24/11/21 | 45.291,28 | |
| 1930 | 10.000,00 | 17/12/21 | | 2 Acc. Allest. multimediale | | | | |
| 1366 | 5.000,00 | 08/11/22 | | 3 Acc. Allest. multimediale | | | | |
| 718 | 7.791,28 | 18/07/23 | | 3 Acc. Allest. multimediale | | | | |
| | 11.322,82 | | Saldo. Allest. multimediale | 36 | 09/12/22 | 11.322,82 | | |
| 1929 | 16.000,00 | 17/12/21 | Sofarredi s.r.l. | 1 acc. Arredo degustazione | 60 | 22/11/21 | 30.021,76 | |
| 432 | 14.021,76 | 29/03/22 | | Saldo Arredo degustazione | 23 | 28/02/22 | 7.505,44 | |
| 356 | 7505,44 | 13/04/23 | | Totale spese Forniture C | | | 94.141,30 | |
| | | | TOTALE SOMME AUTORIZZATE C FORNITURE | | | | 103.700,00 | |
| | | | Economie C Forniture | | | | 9.558,70 | |
| TOTALE SOMME SPESE A+B+C Lavori e Forniture | | | | | | | 439.669,04 | |
| TOTALE SOMME Autorizzate A+B+C Lavori e Forniture | | | | | | | 450.000,00 | |
| TOTALE ECONOMIE | | | | | | | 10.330,96 | |

Seguono schede esplicative relative ai vari punti della contabilità;

1. PROGETTO GENERALE – Lavori (A+B) e (C) -Forniture

A.0) **Finanziamento:** Con *Determina Giunta Regione Basilicata. Dipartimento Politiche di Sviluppo Lavoro Formazione e Ricerca n. 913 del 10/09/2018* è stato ammesso a finanziamento il progetto in oggetto per un importo di € 450.000,00;

A) **Progetto a base Appalto:** Con *deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 27/09/2017*, è stato approvato, previa preventiva validazione ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, il progetto esecutivo " *P.O.FESR Basilicata 2014-2020 - Asse 5 -Azione 6C.6.7.1 – Recupero funzionale della Grande sala al piano terra (ex Sala delle udienze) ed allestimento degli ambienti interni ed esterni del Castello*", redatto dall'Ufficio Tecnico nella persona dell'arch. Luigi Donato Rossi e geom. Pietro Fanelli che prevede: *A. Lavori a misura* di € 250.855,00 con *B. Somme a disposizione* per € 95.445,00 per complessivi € 346.300,00 , e , *C. Forniture e Servizi funzionali* alla realizzazione dell'operazione per € 103.700,00 IVA compresa , per un importo complessivo di (A+B+C) € 450.000,00

| P.O.FESR Basilicata 2014-2020 . Asse 5 -Azione 6C.6.7.1 Recupero funzionale della Grande sala al piano terra (ex Sala delle udienze) ed allestimento -Progetto esecutivo | |
|---|--------------|
| A. Lavori | Di Appalto |
| 1. Lavori a misura | |
| 4. Oneri Unitari sicurezza | € 250.855,00 |
| TOTALE LAVORI (A) | € 7.855,00 |
| B. Somme a disposizione | € 250.855,00 |
| 3. Lavori imprevisi | € 14.000,27 |
| 6. Spese per pubblicità | € 3.000,00 |
| 8. Spese per gestione appalto | |
| <i>a. rilievi</i> | € 3.000,00 |
| <i>b.spese tecniche</i> | € 25.085,50 |
| <i>c. Incentivo</i> | € 6.717,10 |
| <i>d. spese per supporto Rup e prog.</i> | € 1.000,00 |
| <i>e. spese commissione</i> | € 2.000,00 |
| <i>f. collaudo</i> | € 3.500,00 |
| <i>g. IVA spese gestione appalto</i> | € 8.316,57 |
| Totale spese gestione appalto , | € 49.619,17 |
| 9. IVA Lavori | € 25.085,50 |
| 10. IVA su altre voci (3-6) | € 3740,03 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B) | € 95.445,00 |
| TOTALE LAVORI SOMME A DISPOSIZIONE (A+B) | € 346.300,00 |
| Totale finanziamento Lavori | € 346.300,00 |
| C. Forniture | |
| 1. Forniture | € 85.000,00 |
| 3. Iva forniture | € 18.700,00 |
| TOTALE FORNITURE (C) | € 103.700,00 |
| TOTALE LAVORI-SOMME -FORNITURE (A+B+C) | € 450.000,00 |

2. (A+ B) LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE

B) **Affidamento:** I lavori dopo regolare gara d'appalto indetta con determina n. 13 del 05/02/2019 , con determina n. 34 del 25/03/2019 si è provveduto ai sensi degli artt. 32 c. 5 e 33. c.1 del D.Lgs n. 50/2016 all'aggiudicazione definitiva dei Lavori "PO FESR Basilicata 2014-2020 "Recupero funzionale della grande sala al pianoterra ed allestimento degli ambienti interni ed esterni del castello" all'impresa Cogher S.r.l. Via Monte Pollino n. 9 Altamura BA P.IVA 05920510723 , con Ribasso percentuale del 5,00% sull' importo posto a base di gara, con un Tempo utile per completare i lavori di 342 giorni, e con Interventi migliorativi ;

C) **Contratto:** Rep. n. 1066 del 30/04/2019 registrato a Potenza il 06/05/2019 al n. 1557157092806598 per un importo dei lavori di € 238.705,03 di cui € 7.855,03 di Oneri unitari sicurezza;

| P.O.FESR Basilicata 2014-2020 . Asse 5 -Azione 6C.6.7.1 Recupero funzionale della Grande sala al piano terra (ex Sala delle udienze) ed allestimento -Progetto esecutivo | | | |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| A. Lavori | | Appalto | Dopoappalto |
| 1. Lavori a misura | | | |
| 4. Oneri Unitari sicurezza | € | 250.855,00 | 238.705,03 |
| TOTALE LAVORI (A) | € | 7.855,00 | 7855 |
| B. Somme a disposizione | € | 250.855,00 | 238.705,03 |
| 3. Lavori imprevisti | € | 14.000,27 | 14.000,27 |
| 6. Spese per pubblicità | € | 3.000,00 | 3.000,00 |
| 8. Spese per gestione appalto | | | |
| a. rilievi | € | 3.000,00 | 3.000,00 |
| b. spese tecniche | € | 25.085,50 | 25.085,50 |
| c. Incentivo | € | 6.717,10 | 6.717,07 |
| d. spese per supporto Rup e prog. | € | 1.000,00 | 1.000,00 |
| e. spese commissione | € | 2.000,00 | 2.000,00 |
| f. collaudo | € | 3.500,00 | 3.500,00 |
| g. IVA spese gestione appalto | € | 8.316,57 | 8.316,57 |
| Totale spese gestione appalto | € | 49.619,17 | 49.619,17 |
| 9. IVA Lavori | € | 25.085,50 | 23.870,50 |
| 10. IVA su altre voci (3-6) | € | 3740,03 | 3.740,03 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B) | € | 95.445,00 | 94.229,97 |
| TOTALE LAVORI SOMME A DISPOSIZIONE (A+B) | | 346.300,00 | 332.935,00 |
| Ribasso | 5,00% | | 12.150,00 |
| Iva Ribasso | | | 1.215,00 |
| Totale Ribasso | | | 13.365,00 |
| Totale finanziamento Lavori | € | 346.300,00 | 346.300,00 |
| C. Forniture | | | |
| 1. Forniture | € | 85.000,00 | |

| | | | |
|---|---|-------------------|--|
| 3. Iva forniture | € | 18.700,00 | |
| TOTALE FORNITURE (C) | € | 103.700,00 | |
| TOTALE LAVORI-SOMME -FORNITURE (A+B+C) | € | 450.000,00 | |

C.2) Cauzione: L'impresa ha presentato ai sensi dell'art. 8 del contratto di appalto, a titolo di cauzione definitiva la somma di di € 9.548,20 pari al 10,00% del valore contrattuale ridotto a metà in quanto in possesso della certificazione di qualità della UNI EN ISO 90001:2015 , e ridotto di un ulteriore 20% per il possesso della Certificazione UNI EN ISO 14001:2015, a mezzo di atto di Fideiussione assicurativa nr. 403947953 del 04/04/2019 rilasciato dalla "Axa Assicurazioni s.p.a" Agenzia n. 007600 di Matera.

D – Perizia di Assestamento finale

Con determina n. 27 del 27/04/2021 in seguito ad *Autorizzazione preliminare della Regione Basilicata* del 21/04/2020 15AA Prot. 20200065623 si è proceduto ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a) ed e) e comma 4 , e dell'art. 149 comma 1 del D.L.gs n. 50/2016 all'approvazione : **a) Perizia di Assestamento finale** del 19/04/2021 nell'ambito dei lavori *P.O.FESR Basilicata 2014-2020 . Asse 5 -Azione 6C.6.7.1 Recupero funzionale della Grande sala al piano terra (ex Sala delle udienze) ed allestimento* redatta dal D.L. Ing. Raffaele Ciancia nell'ambito del 10 per cento dell'importo d'appalto originario e con il seguente Quadro economico di Assestamento finale che prevede Lavori per € 250.855,00 di cui € 7.855,00 di Oneri sicurezza e Somme a disposizione di € 95.445,00 per un importo complessivo di Lavori e Somme a disposizione di € 346.300,00 :

| <i>P.O.FESR Basilicata 2014-2020 . Asse 5 -Azione 6C.6.7.1 Recupero funzionale della Grande sala al piano terra (ex Sala delle udienze) ed allestimento -</i> | | | | |
|--|---|-------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Quadro comparativo Progetto di appalto-Dopoappalto-Assestamento Finale</i> | | | | |
| A. Lavori | | Appalto | Dopoappalto | Assestamento |
| 1. Lavori a misura | | 250.855,00 | 238.705,03 | 250.855,00 |
| 4. Oneri Unitari sicurezza | € | 7.855,00 | 7.855,00 | 7.855,00 |
| TOTALE LAVORI (A) | € | 250.855,00 | 238.705,03 | 250.855,00 |
| B. Somme a disposizione | € | Lavori variativi | 4,84% | 12.149,97 |
| 3. Lavori imprevisi | € | 14.000,27 | 14.000,27 | 17.963,93 |
| 6. Spese per pubblicità | € | 3.000,00 | 3.000,00 | |
| 8. Spese per gestione appalto | | | | |
| <i>a. rilievi</i> | € | <i>3.000,00</i> | <i>3.000,00</i> | |
| <i>b.spese tecniche</i> | € | <i>25.085,50</i> | <i>25.085,50</i> | <i>31.085,50</i> |
| <i>c. Incentivo</i> | € | <i>6.717,10</i> | <i>6.717,10</i> | <i>6.717,10</i> |
| <i>d. spese per supporto Rup e prog.</i> | € | <i>1.000,00</i> | <i>1.000,00</i> | |
| <i>e. spese commissione</i> | € | <i>2.000,00</i> | <i>2.000,00</i> | |
| <i>f. collaudo</i> | € | <i>3.500,00</i> | <i>3.500,00</i> | <i>3.500,00</i> |
| <i>g. IVA spese gestione appalto</i> | € | <i>8.316,57</i> | <i>8.316,57</i> | <i>9.296,58</i> |
| Totale spese gestione appalto | € | 49.619,17 | 49.619,17 | 50.599,18 |
| 9. IVA Lavori | € | 25.085,50 | 23.870,50 | 25.085,50 |
| 10. IVA su altre voci (3-6) | € | 3740,03 | 3.740,03 | 1.796,39 |
| T.LE SOMME A DISPOSIZIONE (B) | € | 95.445,00 | 94.229,97 | 95.445,00 |
| T.LE LAV.RI SOMME DISP.NE (A+B) | | 346.300,00 | 332.935,00 | 346.300,00 |

| | | | | |
|---|----|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ribasso | 5% | | 12.150,00 | |
| Iva Ribasso | | | 1.215,00 | |
| Totale Ribasso | | | 13.365,00 | |
| Totale finanziamento Lavori | € | 346.300,00 | 346.300,00 | 346.300,00 |
| C. Forniture | | | | |
| 1. Forniture | € | 85.000,00 | | 85.000,00 |
| 3. Iva forniture | € | 18.700,00 | | 18.700,00 |
| TOTALE FORNITURE (C) | € | 103.700,00 | | 103.700,00 |
| TOT. LAV.-SOM.-FORNITURE (A+B+C) | € | 450.000,00 | | 450.000,00 |

3.1.1 ATTO DI SOTTOMISSIONE: del 19/04/2021 per un importo di lavori aggiuntivi del 4,84% pari ad € 12.149,97;

D) Somma autorizzata per i lavori

La spesa autorizzata per i lavori risulta di complessive € 250.855,00 ;

| | | |
|--|---|-------------------|
| Somme autorizzate Lavori | | |
| <i>Contratto Rep. N. 1066 del 30.04.2019</i> | € | 238.705,03 |
| <i>Atto di sottomissione del 19/04/2021</i> | € | 12.149,97 |
| Totale somme autorizzate | € | 250.855,00 |

F) Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa: Dalla Relazione al Conto Finale D.L. del 23.11.2022 e del Rup del 12.12.2022 Dal raffronto tra l'importo netto di lavori autorizzati di € 250.855,00 e di lavori eseguiti e saldati all'impresa per € 250.855,00, restano economie sui lavori per € 0,00:

| | | |
|--|---|-------------------|
| - Importo netto autorizzato per lavori | € | 250.855,00 |
| - Importo netto dei lavori eseguiti | | |
| Anticipazione | € | 47.741,00 |
| I° SAL al 06/12/2019 | € | 88.700,00 |
| II° SAL al 05/03/2021 | € | 95.310,75 |
| Stato Finale del 29/09/2022 | € | 19.103,25 |
| - Lavori riconosciuti | € | <u>250.855,00</u> |
| - Lavori Liquidati | € | <u>250.855,00</u> |
| - Con una minore spesa al netto di | € | 0,00 |

H) Lavori eseguiti:

a) LAVORI: I Lavori del progetto eseguiti dall'impresa *Coger S.r.l. Via Monte Pollino n. 9 Altamura BA P.IVA 05920510723* sono al netto € 250.855,00 con IVA di € 25.085,50 per complessivi € 275.940,50 e tutte le fatture risultano saldate dalla Stazione Appaltante e pertanto non risulta alcun credito da parte dell'Impresa . Le economie lavori risultano al netto di € 0,00;

| Lavori eseguiti | | | | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|-----------------------|----------------|-----------------|
| <i>Coger S.r.l. Via Monte Pollino n. 9 Altamura BA P.IVA 05920510723</i> | | | | | | |
| Causale | | Imponibile | IVA al 10% | Totale fattura | Fattura | Mandati |
| Anticipazione | | 47.741,00 | 4.774,10 | 52.515,10 | 51 17/10/19 | 1047/2019 |
| I° SAL | | 88.700,00 | 8.870,00 | 97.570,00 | 64 16/12/19 | 1079-1854/2020 |
| II° SAL | | 95.310,75 | 9.531,08 | 104.841,83 | 18 28/05/21 | 1552-1554 /2021 |
| Stato Finale | | 19.103,25 | 1.910,33 | 21.013,58 | 194 21/12/22 | 1450-1451/2023 |
| Totale lavori eseguiti | | 250.855,00 | 25.085,50 | 275.940,50 | | |
| Autorizzati | | 250.855,00 | 25.085,50 | 275.940,50 | | |
| Economie lavori | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |

Progettazione - Il progetto definitivo ed esecutivo è stato redatto dall'Ufficio Tecnico comunale ed approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 27/09/2017

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza:

Con determina n. 22 del 28/02/2019 si è istituito:

a) *Ufficio Direzione Lavori* nei seguenti componenti:

- *Direttore dei Lavori: Ing. Raffaele Ciancia;*
- *Co-direttore Lavori per gli aspetti strutturali Ing. Michele Candela;*
- *Direttori operativi: Arch. Raffaele Comperchio e Geom. Gerardo Antoniello;*
- *Ispettori di cantiere: Ing. Fedota Giuseppe e Ing. Vittorio Caggiano.*

b) *"Coordinatore della Sicurezza in fase d'esecuzione": arch. Rosangela Garramone*

c) *"Collaudatore statico in corso d'opera e finale": ing. Alfredo Galasso;*

d) *"Responsabile del Procedimento": arch. Luigi Donato Rossi interno all'U.T.C*

Con determina n.124 del 25/09/2019 è stato nominato per la Sorveglianza archeologica:
f) Dr. Egidio Garramone.

g) Sospensione e ripresa e Ultimazione dei lavori : Vi sono state tre Sospensioni dei lavori ed i lavori sono stati eseguiti in 338 giorni dei 342 previsti e pertanto in tempo utile:

| | | Giorni lavorativi | Data utile Ultimazione |
|------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------------|
| <i>Contratto Rep. n. 1066/2019</i> | | 342 | |
| Verbale di Consegna | 30/09/2019 | | 06/09/2020 |
| Verbale di Sospensione n. 1 | 20/12/2019 | 81 | |
| Verbale di Ripresa n. 1 | 21/07/2020 | | 08/04/2021 |
| Verbale di Sospensione n. 2 | 20/12/2020 | 152 | |
| Verbale di Ripresa n. 2 | 03/05/2021 | | 20/08/2021 |
| Verbale di Sospensione n. 3 | 30/06/2021 | 58 | |
| Verbale di Ripresa n. 3 | 18/05/2022 | | 08/07/2022 |
| Certificato Ultimazione | 04/07/2022 | 47 | |
| Totale Giorni di lavoro | | 338 | |

h) Collaudo

Il collaudo dell'opera è stato effettuato il 22/10/2022 dall'Ing. Alfredo Galasso.

I) Spese tecniche: Le spese tecniche sostenute:

a) Progettazione D.L. e Sicurezza risultano pari al netto di € 34.747,12 oltre IVA di € 4.694,17 per complessivi € 39.441,28 con Economie rispetto alla somma autorizzata di € 0,00 :

| Spese tecniche : Progettazione D.L. e Sicurezza e Collaudo | | | | | | | | |
|--|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|---------------------|----------|------------------------|
| | onorario | Cassa | Imponibile | IVA | Totale | Fattura | Mandati | |
| Acconto D.L.e Cont. | 8.952,62 | 358,10 | 9.310,72 | 2.048,36 | 11.359,08 | 1 15/06/21 | 1042/21 | Ing. Raffaele Ciancia |
| Saldo DL e Cont. | 2.238,16 | 89,53 | 2.327,69 | 512,09 | 2.839,78 | | | |
| Acconto CoD.L. | 5.222,36 | 208,89 | 5.431,25 | 1.194,88 | 6.626,13 | 24 03/06/21 | 1037/21 | Ing. Michele Candela |
| Saldo CoD.L. | 1.305,59 | 52,22 | 1.357,81 | 298,72 | 1.656,53 | 45 19/12/22 | 1452/23 | |
| Acconto D.O. Cont. | 6371,28 | 254,85 | 6.626,13 | 0,00 | 6.626,13 | 2 31/05/21 | 1038/21 | Geom Gerardo Antonello |
| Saldo D.O. Cont. | 1.592,82 | 63,71 | 1.656,53 | 0,00 | 1.656,53 | 6 15/12/22 | 1453/23 | |
| Saldo D.O. Arch.co | 1.554,28 | 62,17 | 1.616,45 | 355,62 | 1.972,07 | 3 03/06/21 | 03/06/21 | Arch. R. Comperchio |
| Saldo Isp.re Cantiere | 1.243,42 | 49,74 | 1.293,16 | 284,50 | 1.577,66 | 4 11/10/21 | 1553/21 | Ing. Giuseppe Fetota |
| Saldo Isp.re Cantiere | 2.275,46 | 91,02 | 2.366,48 | 0,00 | 2.366,48 | 3 30/05/21 | 1040/21 | Ing. Vittorio Caggiano |
| Acc. Sic. In fase exec. | 2.123,76 | 84,95 | 2.208,71 | 0,00 | 2.208,71 | 3 25/05/21 | 1041/21 | Arch. Ros Garramone |
| Saldo ic. In fase exec. | 530,95 | 21,24 | 552,19 | 0,00 | 552,19 | 1 07/07/23 | 1454/23 | |
| | 33.410,70 | 1.336,43 | 34.747,12 | 4.694,17 | 39.441,29 | TOTALE SPESE | | |
| <i>Somme autorizzate</i> | <i>31.085,50</i> | <i>1.243,42</i> | <i>32.328,92</i> | <i>7.112,36</i> | <i>39.441,29</i> | | | |
| <i>Economie</i> | <i>-2.325,20</i> | <i>-93,01</i> | <i>-2.418,20</i> | <i>2.418,20</i> | <i>0,00</i> | | | |

b) Spese per Collaudo in corso d'opera e finale risultano pari al netto di € 3.640,00 oltre IVA di € 800,80 per complessivi € 4.440,80 ;

| Spese tecniche: Collaudo | | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------|---------|----------------------|
| | Onerario | Cassa | Imponibile | IVA | Totale | Fattura | Mandato | Beneficiario |
| Collaudo | 3.500,00 | 140,00 | 3.640,00 | 800,80 | 4.440,80 | 15 15/12/22 | 1455/23 | Ing. Alfredo Galasso |
| <i>Somme autorizzate</i> | <i>3.500,00</i> | <i>140,00</i> | <i>3.640,00</i> | <i>800,80</i> | <i>4.440,80</i> | | | |
| <i>Economie</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | | | |

c) Spese Incentivi UTC-

Con determina n. 124 del 25/09/2019 è stato nominato supporto al RUP per Sorveglianza archeologica il Dr Egidio Garramone.

La progettazione definitiva ed esecutiva e la validazione del progetto è stata effettuata dall'ufficio tecnico da parte dell'arch, luigi Donato Rossi e Geom. Pietro Fanelli.

Risultano somme spese per Incentivi e Supporto Rup di € 6.717,10

| Spese Incentivi Tecnici e Supporto UTC- | | | | | | |
|---|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|---------------|----------------------|
| | Imponibile | IVA | Totale | Fattura | Mandati | Beneficiario |
| Incentivi UTC | 2.858,55 | 0,00 | 2.858,55 | - | 1457 14/12/23 | Arch. Luigi D. Rossi |
| Incentivi UTC | 2.858,55 | 0,00 | 2.858,55 | - | 1458 14/12/23 | Geom. Pietro Fanelli |
| Supporto RUP | 1.000,00 | 0,00 | 1.000,00 | pr.o.18/03/21 | 1036 27/07/21 | Dr Egidio Garramone |
| | 6.717,10 | 0,00 | 6.717,10 | | | |
| <i>Somme autorizzate</i> | | | | <i>6.717,10</i> | | |
| <i>Economie</i> | | | | <i>0,00</i> | | |

L) Lavori Imprevisti: Le spese sostenute per lavori in economia sono pari ad € 18.988,06 con economie finali di € 772,26 :

| Lavori imprevisi | | | | | | |
|-------------------------------|------------------|-----------------|------------------|--------------|---------|------------------------|
| | Imponibile | IVA | Totale | Fattura | Mandati | Beneficiario |
| Riparazione copertura | 4.500,00 | 990,00 | 5.490,00 | 56 19/08/21 | 1196/21 | Lavori Acrobatici srls |
| Riparaz. impianto elettrico | 2.505,00 | 551,10 | 3.056,10 | 125 30/12/21 | 289/22 | Euro impianti 2000 srl |
| Lav. Mov.ne materiali | 600,00 | 60,00 | 660,00 | 8 06/12/21 | 1842/21 | Romanelli Giuseppe |
| Fornitura el.nti arredo bagno | 183,00 | 40,26 | 223,26 | 3 13/12/21 | 1841/21 | Michele Rinaldi |
| Lavori imprevisi | 8.689,73 | 868,97 | 9.558,70 | 195 21/12/22 | 1456/23 | Coger s.r.l. |
| Totale Lav. Imprevisti | 16.477,73 | 2.510,33 | 18.988,06 | | | |
| <i>Somme autorizzate</i> | <i>17.963,93</i> | <i>1.796,39</i> | <i>19.760,32</i> | | | |
| <i>Economie</i> | <i>1.486,20</i> | <i>-713,94</i> | <i>772,26</i> | | | |

L) Certificato di ultimazione dei Lavori: I lavori consegnati il 01/04/2015 sono stati ultimati il 10.09.2015 in tempo utile;

N) Assicurazioni Sociali e Previdenziali: l'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'I.N.P.S., dell'I.N.A.I.L., della Cassa Edile, giusto certificato di regolarità contributiva DURC rilasciato dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della Cassa Edile della provincia di Bari.

O) Riserve dell'impresa: L'impresa nel corso dei lavori non ha formulato alcuna riserva.

L) SOMME SPESE A+B) LAVORI con ECONOMIE:

Durante il corso dei lavori sono state emesse fatture e mandati per per un totale di somme spese compreso IVA di € 345.527,74 per (A+B) Lavori e Somme a disposizione con Economie finali di € 772,26:

| <i>P.O.FESR Basilicata 2014-2020 . Asse 5 -Azione 6C.6.7.1 Recupero funzionale della Grande sala al piano terra (ex Sala delle udienze) ed allestimento -</i> | | | | | | |
|--|---|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <i>Quadro comparativo Progetto di appalto-Dopoappalto-Assestamento Finale</i> | | | | | | |
| A. Lavori | | Appalto | Dopoappalto | Assestamento | Realizzati | Restano |
| 1. Lavori a misura | | 250.855,00 | 238.705,03 | 250.855,00 | 250.855,00 | 0,00 |
| 4. Oneri Unitari sicurezza | € | 7.855,00 | 7.855,00 | 7.855,00 | 7.855,00 | 0,00 |
| TOTALE LAVORI (A) | € | 250.855,00 | 238.705,03 | 250.855,00 | 250.855,00 | 0,00 |
| B. Somme a disposizione | € | Lav. variativi | 4,84% | 12.149,97 | | |
| 3. Lavori imprevisi | € | 14.000,27 | 14.000,27 | 17.963,93 | 16.477,73 | 1.486,20 |
| 6. Spese per pubblicità | € | 3.000,00 | 3.000,00 | | | |
| 8. Spese per gestione appalto | | | | | | |
| <i>a. rilievi</i> | € | <i>3.000,00</i> | <i>3.000,00</i> | | | |
| <i>b.spese tecniche</i> | € | <i>25.085,50</i> | <i>25.085,50</i> | <i>31.085,50</i> | <i>33.410,70</i> | <i>-2.325,20</i> |
| <i>c. Incentivo</i> | € | <i>6.717,10</i> | <i>6.717,10</i> | <i>6.717,10</i> | <i>6.717,10</i> | <i>0,00</i> |
| <i>d. spese supporto Rup e prog.</i> | € | <i>1.000,00</i> | <i>1.000,00</i> | | | |
| <i>e. spese commissione</i> | € | <i>2.000,00</i> | <i>2.000,00</i> | | | |
| <i>f. collaudo</i> | € | <i>3.500,00</i> | <i>3.500,00</i> | <i>3.500,00</i> | <i>3.500,00</i> | <i>0,00</i> |
| <i>g. IVA spese gestione appalto</i> | € | <i>8.316,57</i> | <i>8.316,57</i> | <i>9.296,58</i> | <i>6.971,40</i> | <i>2.325,20</i> |
| Totale spese gestione appalto | € | 49.619,17 | 49.619,17 | 50.599,18 | 50.599,18 | 0 |

| | | | | | | |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| 9. IVA Lavori | € | 25.085,50 | 23.870,50 | 25.085,50 | 25.085,50 | 0 |
| 10. IVA su altre voci (3-6) | € | 3740,03 | 3.740,03 | 1.796,39 | 2.510,33 | -713,94 |
| T.LE SOMME A DISP.NE (B) | € | 95.445,00 | 94.229,97 | 95.445,00 | 94.672,74 | 772,26 |
| T.LE LAV. SOMME DISP. (A+B) | | 346.300,00 | 332.935,00 | 346.300,00 | 345.527,74 | 772,26 |
| Ribasso | 5% | | 12.150,00 | | | |
| Iva Ribasso | | | 1.215,00 | | | |
| Totale Ribasso | | | 13.365,00 | | | |
| Totale finanziamento Lavori | € | 346.300,00 | 346.300,00 | 346.300,00 | 345.527,74 | 772,26 |

3. C FORNITURE

Progetto esecutivo rimodulato:

- Con comunicazione del 22/01/2020 prot. 3802 è stato trasmesso, quale presa d'atto, alla *Regione Basilicata Dipartimento Politiche di Sviluppo, Formazione e Ricerca- Ufficio Gestione Regimi di aiuto, Infrastrutture Sportive, Culturali ed Ambientali di Potenza, Progetto ridefinito C. Forniture*, in seguito ai dati emersi in corso di esecuzione, volti a creare un arredo mobile meno invasivo, dalla libera composizione, per la completa salvaguardia e valorizzazione degli ambienti in pietra originari, che lascia immutato l'importo di appalto;

- Con determina n. 90 del 04/10/2021 è stata approvata **la rimodulazione in lotti** del progetto *P.O.FESR Basilicata 2014-2020 . Asse 5 -Azione 6C.6.7.1 Recupero funzionale della Grande sala al piano terra (ex Sala delle udienze) ed allestimento"* relativo alle C. Forniture, riorganizzato in due lotti **che lascia immutato l'importo di progetto originario** con il **I Lotto Allestimento multimediale sala esposizioni** per € 52.787,00 , e il **II Lotto Arredo Area degustazione** per € 32.213,00 per un importo al netto di € 85.000,00 oltre IVA al 22% di € 18.700,00 per un importo complessivo di € 103.700,00 come da quadro esplicativo seguente:

| | | | |
|--|----------|--|-------------------|
| <i>P.O.FESR Basilicata 2014-2020 . Asse 5 -Azione 6C.6.7.1 Recupero funzionale della Grande sala al piano terra (ex Sala delle udienze) ed allestimento -</i> | | | |
| C. Forniture (riorganizzato in due lotti) | | | |
| 1. Forniture | Lotto I | Allestimento multimediale sala esposizioni | 52.787,00 |
| | Lotto II | Arredo area degustazione | 32.213,00 |
| Totale forniture al netto | | | 85.000,00 |
| 3. Iva forniture | | | 18.700,00 |
| TOTALE FORNITURE (C) | | | 103.700,00 |

Affidamento:

Si è proceduto all'affidamento dei lotti forniture:

a) con determina n. 91 del 05/10/2021 del **II Lotto Forniture: Area degustazione e laboratorio** CIG 8922130697 a favore della ditta Sofarredi s.r.l. *con sede in Via Appia n. 339/341 85100 Potenza P.IVA 01646310761* come da preventivo-offerta del 01/10/2021 acquisito al protocollo

comunale n. 5197 il 04/10/2021, per un importo di € 30.760,00 oltre IVA al 22% di € 6.767,00 per complessivi € 37.527,20 con un ribasso del 4,51% sull'importo a base di appalto ;

b) con determina n. 93 del 22/10/2021 del **I Lotto forniture: Allestimento multimediale sala esposizione** CIG 892217293F a favore della ditta *Syremont s.p.a con sede in C.da Savarette Sottane n. 40/41 87040 Rose CS P.IVA 08572130154* come da preventivo-offerta del 16/10/2021 acquisito al protocollo comunale n. 5468 il 18/10/2021, per un importo di € 46.405,00 oltre IVA al 22% di € 10.209,10 per complessivi di € 56.614,10 con un ribasso del 12,09% sull'importo a base di appalto:

| P.O.FESR Basilicata 2014-2020 . Asse 5 -Azione 6C.6.7.1 Recupero funzionale della Grande sala al piano terra (ex Sala delle udienze) ed allestimento - | | | | | | |
|--|----------|--|-------------------|----------------------|----------------------------|------------------|
| C. Forniture (riorganizzato in due lotti) | | | Progetto | I Lotto Allestimento | II Lotto Area Degustazione | Totale |
| | | | | CIG 892217293F | CIG 8922130697 | |
| I. Forniture | Lotto I | Allestimento multimediale sala esposizioni | 52.787,00 | 46.405,00 | | 46.405,00 |
| | Lotto II | Arredo area degustazione | 32.213,00 | | 30.760,00 | 30.760,00 |
| Totale forniture al netto | | | 85.000,00 | 46.405,00 | 30.760,00 | 77.165,00 |
| 3. Iva forniture | | | 18.700,00 | 10.209,10 | 6.767,20 | 16.976,30 |
| TOTALE FORNITURE (C) | | | 103.700,00 | 56.614,10 | 37.527,20 | 94.141,30 |
| Ribasso percentuale | | | | 12,09% | 4,51% | |
| Totale ribasso- Economie | | | | 7.786,04 | 1.772,66 | 9.558,70 |
| Totale Finanziamento lotti | | | 103.700,00 | 64.400,14 | 39.299,86 | 103.700,00 |

Progettazione e Direzione Lavori:

La progettazione e la direzione lavori è stata svolta dall'Ufficio Tecnico Comunale nell'arch. Luigi Donato Rossi e Geom. Pietro Fanelli.

Certificato di regolare esecuzione:

Con determina n. 103 del 02/12/2022 e n.17 del 02/03/2022 sono stati approvati rispettivamente :

- a) **La Relazione al Conto finale e Certificato di Regolare esecuzione** del 15/06/2021 del **I Lotto Allestimento multimediale sala esposizioni** che ha visto forniture CIG 892217293F della ditta *Syremont s.p.a* per una somma complessiva di € 56.614,10 con economie di ribasso di € 7.786,04;
- b) **La Relazione al Conto finale e Certificato di Regolare esecuzione** del 15/11/2022 del **II Lotto Arredo area degustazione laboratorio** che ha visto forniture CIG 8922130697 a favore della ditta *Sofarredi s.r.l.* per una somma complessiva di € 37.527,20 con economie di ribasso di € 1.772,66;

SOMME SPESE : C) FORNITURE con ECONOMIE:

A fronte di somme autorizzate per € 103.700,00 risultano somme spese per € 94.141,30 con economie finali di ribasso di € 9.558,70:

| P.O.FESR Basilicata 2014-2020 . Asse 5 -Azione 6C.6.7.1 Recupero funzionale della grande sala al pianoterra ed allestimento degli ambienti interni ed esterni del castello | | | | | | | |
|--|----------|------------------|------------------|------------------------------|-----|----------|-------------------|
| MANDATI ENTE ATTUATORE | | | | FATTURE | | | |
| C Forniture | | | | | | | |
| N.° | DATA | IMPORTO | a favore di | causale | N.° | DATA | IMPORTO |
| 1687 | 02/12/21 | 22.500,00 | Syremont s.p.a | 1 Acc. Allest. multimediale | 7 | 24/11/21 | 45.291,28 |
| 1930 | 17/12/21 | 10.000,00 | | 2 Acc. Allest. multimediale | | | |
| 1366 | 08/11/22 | 5.000,00 | | 3Acc. Allest. multimediale | | | |
| 718 | 18/07/23 | 7.791,28 | | Saldo . Allest. multimediale | 36 | 09/12/22 | 11.322,82 |
| | | 11.322,82 | | Saldo. Allest. multimediale | | | |
| Sommano parziale | | 56.614,10 | Sommano parziale | | | | 56.614,10 |
| 1929 | 17/12/21 | 16.000,00 | Sofarredi s.r.l. | 1 acc. Arredo degustazione | 60 | 22/11/21 | 30.021,76 |
| 432 | 29/03/22 | 14.021,76 | | Saldo 1 acc. Arredo deg.ne | | | |
| 356 | 23/0/23 | 7.505,44 | | Saldo Arredo degustazione | 23 | 28/02/22 | 7.505,44 |
| Sommano parziale | | 37.527,20 | Sommano parziale | | | | 37.527,20 |
| Totale Forniture C | | | | | | | 94.141,30 |
| TOTALE SOMME AUTORIZZATE Forniture C | | | | | | | 103.700,00 |
| Economie | | | | | | | 9.558,70 |

Il Responsabile del procedimento
arch. Luigi Donato Rossi